UITSTEKEND GELEGEN APPARTEMENT NABIJ STERRE / UZ EN SINT-PIETERSSTATION







Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Gent, 9000 | Kortrijksesteenweg 867

Omschrijving

VANVAS bvba | Kanji Vandersmissen | Erkend vastgoedmakelaar BIV 508.052 | Titularis
T: +32(0)479 795 796 - info@vanvas.be - facebook.com/vanvas.be - vanvas.be

Dit gezellige en lichtrijke appartement bevindt zich op een uitstekende locatie aan De Sterre, op wandelafstand van station Gent-Sint-Pieters.

Dankzij de nabijheid van de op- en afritten van de E40, E17 en R4 is een vlotte bereikbaarheid verzekerd, zowel met de wagen als met het openbaar vervoer. Tram- en bushaltes bevinden zich in de onmiddellijke omgeving, waardoor ook het stadscentrum moeiteloos bereikbaar is. Daarnaast zijn er in de buurt tal van aangename fietsroutes die je in geen tijd naar het centrum van Gent brengen, wat het dagelijks woon-werkverkeer bijzonder aangenaam maakt.

Voor wie houdt van comfort en gemak zijn er op wandelafstand verschillende winkelmogelijkheden, waaronder 2 Delhaize supermarkten en een Mediamarkt.

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping van een goed onderhouden gebouw met lift en omvat o.a. een ruime inkom - en nachthal | gastentoilet met lavabo en vestiairekast | gezellige living met veel lichtinval | stijlvolle en volledig geÏnstalleerde keuken met rechtstreekse toegang tot het terras | aparte bureauruimte die omgevormd kan worden tot extra slaapkamer | twee ruime slaapkamers van elk 18m² waarvan 1 slaapkamer met lavabo en ingemaakte kast | bijkomende aparte ruimte die kan omgevormd worden tot eetplaats of nog een extra slaapkamer | moderne badkamer met moderne inloopdouche en lavabo | kelderberging.

Het geheel is functioneel ingedeeld met ruime hal | 5 aparte ruimtes | hal | keuken

De warme parketvloer en het algemene gevoel van ruimte en licht maken dit appartement bijzonder aangenaam om in te wonen.

Dankzij zijn gunstige ligging, slimme indeling en kwalitatieve afwerking is dit appartement een absolute aanrader in de Gentse regio. Het is ideaal als hoofdverblijfplaats voor wie op zoek is naar comfort en bereikbaarheid, maar vormt evenzeer een interessante opportuniteit als opbrengsteigendom.

Bezoek op afspraak via verkoop@vanvas.be - tel. 0479/795 796

VASTGOEDINFO:

- Stedenbouwkundige inlichtingen ontvangen op 17 juni 2025
- Vergunning uitgereikt
- Gelegen in een woongebied
- Geen dagvaarding
- Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Geen verkavelingsvergunning
- P score : A
- G score : A
- Niet gelegen in een mogelijk of effectief overstromingsgebied
- Niet gelegen in een afgebakende oeverzone
- Niet gelegen in een signaalgebied
- Mobiscore : 9,3/10

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak
Totale bewoonbare opp.: 115 m²
EPC: 293 kWh/m²
Kadastraal inkomen: € 1,254.00

VANVAS bvba | Kanji Vandersmissen | Erkend vastgoedmakelaar BIV 508.052 | Titularis
T: +32(0)479 795 796 - info@vanvas.be - facebook.com/vanvas.be - vanvas.be