

IDYLLISCH GELEGEN GEZINSWONING MET TUIN EN GARAGE



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Deurle, 9831 | Pontstraat 62

Omschrijving

Gelegen nabij de Leie en omringd door groen, ademt de woning de authentieke sfeer van de streek en sluit ze perfect aan bij het artistieke karakter van de omgeving. Hier woont u in alle rust, met de natuur binnen handbereik en het dorp op wandelafstand. Bij het binnenkomen valt meteen de gezellige inkomhal op, die toegang biedt tot de gezellige leefruimte met open haard. Grote ramen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en verbinden de living naadloos met het zonneterras en de tuin. De keuken is volledig uitgerust en praktisch ingericht, met alles wat u nodig heeft om heerlijke maaltijden te bereiden. Op het gelijkvloers bevinden zich verder een gastentoilet, een doucheruimte en de toegang tot de kelder. Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers evenals een aparte badkamer met ligbad, een dubbel lavabomeubel en 2de toilet. Het warme interieur, met houten vloeren op zowel de beneden- als bovenverdieping, draagt bij aan de huiselijke sfeer en maakt van deze woning een plek waar het aangenaam wonen is. De tuin rondom de woning is mooi aangelegd en optimaal georiënteerd om de hele dag van de zon te genieten. Een kleine boomgaardstrook aan de zijkant voegt een extra vleugje natuur toe en creëert een gevoel van rust en privacy. Verder beschikt de woning over een aparte garage, een wandelpad rond het huis, elektrische toegangspoorten en sfeervolle buitenverlichting, wat niet alleen comfort maar ook veiligheid garandeert.

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak
 Totale bewoonbare opp.: 120 m²
 Opp. van het terrein: 1147 m²
 EPC: 250 kWh/m²