

UITSTEKEND GELEGEN DUPLEX APPARTEMENT MET MAGNIFIEK UITZICHT OVER ZUIDPARK



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Gent, 9000 | Frère Orbanlaan 512

Omschrijving

[Bezoek op afspraak via verkoop@vanvas.be](mailto:info@vanvas.be) - tel. 0479/795 796

Dit gezellige appartement is uitstekend gelegen op wandelafstand van de Gentse binnenstad. Een vlotte bereikbaarheid is verzekerd vanwege de nabijgelegen op-en afritten E40/E17 en de stadsring. Bovendien is het super aangenaam wandelen en fietsen tot in het centrum langsheen het Zuidpark of op de vele mooie fietsroutes in de omgeving. Het openbaar vervoer met tram-en diverse bushaltes is aanwezig in de onmiddellijke omgeving. Een tal van winkelmogelijkheden zijn op korte afstand aanwezig.

Het duplex appartement bevindt zich op de 7de en de 8ste verdieping, geniet een magnifiek uitzicht en omvat o.a. een ruime inkom en nachthal | gastentoilet met lavabo | woonruimte bestaande uit een mooie en ruime eetplaats en een gezellige living met een magnifiek zicht over het Zuidpark en de toegang tot de stad | geïnstalleerde keuken met rechtstreeks toegang tot het terras aan de achterzijde van het gebouw | dubbele bureau ruimte op de 7de verdieping | 4 ruime slaapkamers op de 8ste verdieping waarvan 2 slaapkamers met lavabo en 1 slaapkamer met lavabo en douche | badkamer met ligbad, dubbel lavabomeubel en 2de toilet. Bij het appartement horen nog twee kelderbergingen en fietsenstaanplaats.

Netto bewoonbare oppervlakte : 205 m² ! Extra uitrusting : oorspronkelijke parketvloer, traplift, videofoon

Optioneel is er een mogelijkheid om een autostaanplaats in het gebouw aan te kopen.

Dit appartement vormt vanwege de ligging, de royale oppervlakte en indeling en het uitzicht op o.a. het Zuidpark een absolute aanrader in de Gentse stadskern.

Aarzel niet en contacteer ons om een bezoek in te plannen.

VASTGOEDINFO:

- Stedenbouwkundige inlichtingen ontvangen op 29/08/2024
- Vergunning uitgereikt
- Gelegen in een woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde
- Geen dagvaarding
- Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Geen verkavelingsvergunning
- P score : A
- G score : A
- Niet gelegen in een mogelijk of effectief overstromingsgebied
- Niet gelegen in een afgebakende oeverzone
- Niet gelegen in een signaalgebied
- Asbestveilig
- Mobiscore : 9,4/10

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak
Totale bewoonbare opp.: 205 m²
EPC: 162 kWh/m²
Kadastraal inkomen: € 2,208.00