GARAGEBOX OP FIETSAFSTAND VAN CENTRUM GENT / WONDELGEM







Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Wondelgem, 9032 | Morekstraat 65-73

Omschrijving

Deze garagebox is gelegen op amper 4 km van de Gentse stadskern nabij het centrum van Wondelgem. Op wandel-en fietsafstand vindt men belangrijke winkelmogelijkheden zoals Delhaize, Colruyt, apotheken en diverse andere winkels en activiteiten. Met de fiets en openbaar vervoer is Gent-centrum vlot bereikbaar.

Er is de mogelijkheid om meerdere garageboxen aan te kopen. Binnenafmetingen: 600 cm diep / 253 cm breed Doorgangsbreedte: 226 cm Inrijhoogte : 198 cm

VASTGOEDINFO op basis van opgevraagde documenten: - stedenbouwkundige inlichtingen ontvangen op 2 april 2025 - Woongebied - Vergunning uitgereikt
- Geen verkavelingsvergunning - Geen dagvaarding uitgebracht - Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig - Perceelscore of P-score: A - Gebouwenscore of G-score A
- Ligging in Signaalgebied: NEEN - Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied: NEEN - Mobiscore 8,7/10

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Vrij op: Bij akte
Bezoek op: Op afspraak
Kadastraal inkomen: € 66.00
Vraagprijs: € 27.500,00

VANVAS bvba | Kanji Vandersmissen | Erkend vastgoedmakelaar BIV 508.052 | Titularis
T: +32(0)479 795 796 - info@vanvas.be - facebook.com/vanvas.be - vanvas.be