

2-SLPK APPARTEMENT OP FIETSAFSTAND VAN GENT-CENTRUM



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Wondelgem, 9032 | Morekstraat 65

Omschrijving

Dit gezellig en lichtrijk appartement is amper 4 km gelegen van de Gentse stadskern nabij het centrum van Wondelgem.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping en omvat o.a. een inkomhal met parlofonie | een gezellige en lichtrijke woonkamer | gedeeltelijk geïnstalleerde en vernieuwde keuken | 2 slaapkamers, elk met toegang tot het inpandig terras | badkamer met vernieuwde douche, lavabomeubel en toilet | een inpandig terras met handige opbergkast. Het kadastraal inkomen kan licht afwijken van het aangegeven bedrag en is berekend op het KI van het hele gebouw. Het nieuwe KI voor nr. 65 wordt vastgelegd na verkoop van dit appartement en zal vermoedelijk lager zijn dan het opgegeven bedrag.

VASTGOEDINFO op basis van opgevraagde documenten: stedenbouwkundige inlichtingen ontvangen op 9 april 2024: - Wg - Vg - Gvv - Gvkr - Perceelscore of P-score: A - Gebouwscore of G-score A - Ligging in Signaalgebied: NEEN - Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied: NEEN - Mobiscore 8,7/10

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak
Totale bewoonbare opp.: 80 m²
EPC: 187 kWh/m²
Kadastraal inkomen: € 670.00