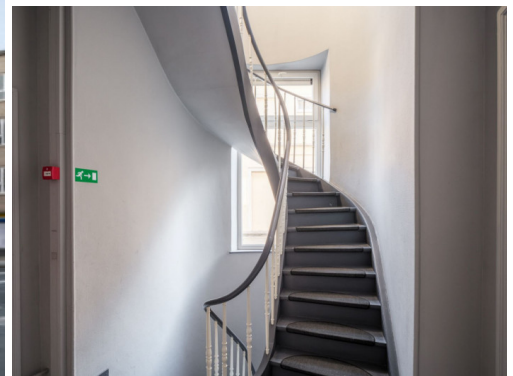


CENTRAAL GELEGEN EN INSTAPKLAAR APPARTEMENT



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Gent, 9000 | Keizer Karelstraat 204 bus 102

Omschrijving

Bezoek op afspraak via verkoop@vanvas.be - tel. 0479/795 796

Dit instapklaar 2-slpk appartement is centraal en goed gelegen in de Gentse binnenstad . Het maakt deel uit van een kleine en goed onderhouden Residentie tussen Sint-Annaplein en Sint-Jacobs. Het geheel is modern afgewerkt en geniet een hoog wooncomfort. Op slechts enkele minuten wandelen bent u in centrum Gent en profiteert u van de uitstekende ligging inzake openbaar vervoer, fiets knooppunten en nabijheid op-en afritten autowegen. In de onmiddellijke omgeving zijn er bushaltes, Dampoortstation, de vele busverbindingen aan het Zuid en Sint-Anna, etc ... en verschillende groenzones zoals het Coyendans park, de oude Sint-Baafssite, de ontspanningszones aan Sint-Macharius, Koningin Astridpark, Rommelwaterpark, de Visserij, Portus Ganda, Sint-Anna park, Zuid park, etc ...

Het appartement is gelegen op de 1ste verdieping, instapklaar en omvat o.a. eetplaats met geïnstalleerde open keuken | gezellige living met loft gevoel | 2 slaapkamers | grote badkamer met o.a. ligbad, douche en dubbele lavabo | aparte kleinere badkamer met douche aan de 2de slaapkamer | privatieve kelderberging.

VASTGOEDINFO:

- Stedenbouwkundige inlichtingen ontvangen op 19 december 2023 en 22 december 2023
- Woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde
- Gebouw vergund
- Geen dagvaarding uitgebracht
- Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Perceelscore of P-score: B
- Gebouwscore of G-score : B
- Ligging in Signaalgebied: NEEN
- Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied: NEEN
- Niet-asbestveilig
- Keuring electriciteit conform en geldig tot 2037
- Mobiscore : 9,6/10

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak
Totale bewoonbare opp.: 100 m²
EPC: 314 kWh/m²
Kadastraal inkomen: € 744.00