

MAGNIFIEK GELEGEN APPARTEMENT MET ZICHT OP VISSERIJ EN PORTUS GANDA

VERKOCHT



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Gent, 9000 | Slachthuisstraat 15

Omschrijving

Dit instapklaar 3-slpk appartement is magnifiek gelegen centrum Gent met een direct uitzicht op de Visserij, de Portus Ganda en de groene, oude Sint-Baafssite. Het maakt deel uit van het residentieel gebouw Spaans Fort en werd in uitstekende staat onderhouden. Het geheel is modern afgewerkt en geniet een hoog wooncomfort vanwege o.a. de grote ruimte en de grote lichtinval rondom het gebouw. Op slechts enkele minuten wandelen bent u in centrum Gent en profiteert u van de uitstekende ligging inzake openbaar vervoer, fiets knooppunten en nabijheid op-en afritten autowegen. In de onmiddellijke omgeving zijn er bushaltes, Dampoortstation, de vele busverbindingen aan de Dampoort, etc ... **en** verschillende groenzones zoals het Coyendans park, de oude Sint-Baafssite, de ontspanningszones aan Sint-Macharius, Koningin Astridpark, Rommelwaterpark, de Visserij, Portus Ganda, etc ...

Het appartement is gelegen op de 2de verdieping, instapklaar en omvat o.a. een ruime inkomhal | ruime en lichtrijke living welke toegang geeft aan het zuid/west gerichte en zonnige terras | geïnstalleerde en semi-open keuken met toegang tot het terras en aparte ontbijtplaats | 3 slaapkamers met uniek zicht op het park en de oude Sint-Baafssite | grote badkamer met o.a. ligbad en dubbele lavabo en een 2de badkamer met douche, lavabo en toilet | grote berging aan de keuken die ook dient als wasplaats.

Een privatieve autostaanplaats in de garageverdieping is optioneel verkrijgbaar.

Extra uitrusting : videofonie | [Stadsverwarming](#) in het gebouw.

VASTGOEDINFO:

- stedenbouwkundige inlichtingen dd. 01/08/2022
- vergunning uitgereikt
- gelegen in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
- geen dagvaarding
- geen voorkeurecht ruimtelijke ordening aanwezig
- geen verkavelingsvergunning
- niet gelegen in een mogelijk of effectief overstromingsgebied
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone
- niet gelegen in een signaalgebied
- **mobiscore : 9,5/10**

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak

Totale bewoonbare opp.: 122 m²

EPC: 105 kWh/m²

Kadastraal inkomen: € 1,251.00