RUSTIG GELEGEN STADSWONING MET TUINTJE NABIJ WONDELGEM CENTRUM







Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Gent, 9032 | Winkelstraat 97 (Wondelgem)

Omschrijving

Deze gezellige stadswoning is gelegen op de grens Gent/Wondelgem in een rustige woonstraat. Met de fiets is Gent-centrum via een veilige fietsroute op korte tijd bereikbaar. Een vlotte bereikbaarheid is verzekerd door aanwezig openbaar vervoer. De woning omvat o.a. inkom | woonkamer met eetplaats | aparte keuken | 2 slaapkamers op de eerste verdieping | vaste trap naar de 2de verdieping |3de slaapkamer op de 2de verdieping | kleine zolder | gezellig en goed onderhouden stadstuintje. Deze woning is een aanrader voor wie een leuke starterswoning zoekt in een aantrekkelijke leefbare buurt. Dit pand komt ook in aanmerking als opbrengsteigendom om na een kleine update op de Gentse verhuurmarkt aan te bieden. **VASTGOEDINFO :** - stedenbouwkundige inlichtingen dd. 18 augustus 2023 en 25 augustus 2023 - Woongebied - Vergund - Geen verkavelingsvergunning - Geen dagvaarding uitgebracht - Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig - Perceelscore of P-score : B - Gebouwenscore of G-score : B - Ligging in Signaalgebied: NEEN - Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied: NEEN - Niet-Asbestveilig - Mobiscore 8,8/10

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak
Totale bewoonbare opp.: 118 m²
Opp. van het terrein: 102 m²
EPC: 313 kWh/m²
Kadastraal inkomen: € 275.00

VANVAS bvba | Kanji Vandersmissen | Erkend vastgoedmakelaar BIV 508.052 | Titularis
T: +32(0)479 795 796 - info@vanvas.be - facebook.com/vanvas.be - vanvas.be