

INSTAPKLAAR APPARTEMENT NABIJ SINT-PIETERSSTATION EN UZ GENT

VERKOCHT



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed

Ligging: Gent, 9000 | Uilkensstraat 17

Omschrijving

Dit 1-slpk appartement is uitstekend gelegen nabij Sint-Pietersstation, het universitair ziekenhuis (UZ Gent) en verschillende campussen van de universiteit. Het appartement maakt deel uit van een goed onderhouden kleiner gebouw met 3 entiteiten en basisakte. Het appartement geniet veel lichtinval, is instapklaar en omvat o.a. een inkom met apart toilet | open keuken met leefruimte | aparte slaapkamer | badkamer met douche en lavabo | berging. In de onmiddellijke omgeving en op wandelafstand kan men genieten in enkele van de mooiste parken van Gent. Met de fiets kan men de verschillende fietsknooppistes verkennen die o.a. richting Scheldevallei vertrekken. **VASTGOEDINFO**:- stedenbouwkundige inlichtingen dd. 10 mei 2023 en 12 mei 2023 - Woonegebied - Vergund - Geen verkavelingsvergunning - Geen dagvaarding uitgebracht - Geen Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig - Perceelscore of P-score: C - Gebouwscore of G-score C - Ligging in Signaalgebied: NEEN - Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied: NEEN - Asbestveilig - Mobiscore 9,5/10

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak

Totale bewoonbare opp.: 55 m²

VANVAS bvba | Kanji Vandersmissen | Erkend vastgoedmakelaar BIV 508.052 | Titularis

Opp. van het terrein: 58 m²

T: +32(0)479 795 796 - info@vanvas.be - facebook.com/vanvas.be - vanvas.be

EPC: 166 kWh/m²

Kadastraal inkomen: € 260.00