

MAGNIFIEK GELEGEN LUXE APPARTEMENT MET ZICHT OP VISSERIJ EN PORTUS GANDA



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Gent, 9000 | Slachthuisstraat 13

Omschrijving

Dit instapklaar 3-slpk appartement is magnifiek gelegen centrum Gent met een direct uitzicht op de Visserij en de Portus Ganda. Verschillende groenzones zoals het Coyendans park, de oude Sint-Baafssite, de ontspanningszones aan Sint-Macharius, Koningin Astridpark, Rommelwaterpark, de Visserij, Portus Ganda, etc ... Het appartement is gelegen op de 2de verdieping, instapklaar en omvat o.a. een royale inkomhal | grote berging aan de keuken die ook dient als wasplaats | ruime en lichtrijke living welke toegang geeft aan het zuid/west gerichte en zonnige terras, geïnstalleerde en semi-open keuken met toegang tot het terras, 3 slaapkamers, grote badkamer met o.a. ligbad en dubbele lavabo en een 2de badkamer met douche, lavabo en toilet. Een (of twee) privatieve autostaanplaats(en) in de garageverdieping is (zijn) optioneel verkrijgbaar. Extra uitrusting : parket in living en slaapkamers | videofonie | 2 x airconditioning. [Stadsverwarming](#) in het gebouw. **VASTGOEDINFO:-** stedenbouwkundige inlichtingen dd. 01/08/2022 - vergunning uitgereikt - gelegen in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut - geen dagvaarding - geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig - geen verkavelingsvergunning - niet gelegen in een mogelijk of effectief overstromingsgebied - niet gelegen in een afgebakende oeverzone - niet gelegen in een signaalgebied - **mobiscore : 9,5/10**

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak
Totale bewoonbare opp.: 122 m²
EPC: 96 kWh/m²
Kadastraal inkomen: € 1,182.00