

ARDENSE GEZINSWONING MET PANORAMISCH ZICHT AAN DE RAND VAN BOSGEBIED



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Ferrières, 4190 | Le Raumont 5

Omschrijving

Deze Ardense gezinswoning is gelegen in de gemeente Ferrières en geniet vanwege zijn ligging in de hoogte van een uitzonderlijk mooi verzicht op de Ardense natuur. In de onmiddellijke omgeving zijn er talrijke bezienswaardigheden, authentieke kleine dorpjes en gekende centra zoals Durbuy, La Roche-en Ardenne en de Baraque Fraiture. De gehele eigendom is goed onderhouden, te renoveren vanwege de ouderdom en omvat o.a. een grote parking met oprit| inkomhal met apart toilet | gezellige living met magnifiek verzicht | ruime eetplaats | 2 ruime slaapkamers op de gelijkvloers | keuken met toegang tot de veranda | badkamer met ligbad, lavabo en toilet | 2 slaapkamers en ruime zolder op de eerste verdieping. De kelder van ruim 70 m² doet dienst als garage, wasplaats, technische ruimte enz. **VASTGOEDINFO** : Wg/Ag - Vg - Gvkr - Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied, noch in een risicozone voor overstromingen - Niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak
Totale bewoonbare opp.: 160 m²
Opp. van het terrein: 5237 m²
EPC: 793 kWh/m²
Kadastraal inkomen: € 871.00