

MODERN LUXE APPARTEMENT MET TERRAS AAN FRANSE VAART



Exclusief bij Vandermismissen Vastgoed

Ligging: Gent, 9000 | Edward Pynaertkaai 92.02.01

Omschrijving

Dit luxueus, modern 2-slpk appartement is gelegen aan de rand van centrum Gent in het residentiële gebouw Cotton Island en is afgewerkt met de beste materialen. Vanuit het appartement en het terras geniet u van een mooi uitzicht op de Franse Vaart en het nieuw aangelegde buurtpark. De straat werd enkele jaren geleden mooi aangelegd met leuke groene plekjes en bijhorende zitbanken aan het water. Deze hele regio is in volle ontwikkeling waarbij groen en trage mobiliteit een absolute prioriteit geworden zijn. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping, zo goed als instapklaar en omvat o.a. een ruime en lichtrijke woonkamer met semi-open en volledig geïnstalleerde keuken | groot inpandig terras met mooi uitzicht op het buurtpark en Franse Vaart | grote badkamer met douche, ligbad en groot dubbel lavabomeubel | aparte berging/wasplaats | kelderberging. Het appartement is nagenoeg volledig afgewerkt met mooie houten vloeren (woonkamer, hal en slaapkamers). Bij het appartement horen 2 privaatieve fietsenplaatsen in de garageverdieping. Indien gewenst, is een autostaanplaats optioneel verkrijgbaar. **VASTGOEDINFO:** - stedenbouwkundige inlichtingen dd. 10 oktober 2022 - vergunning uitgereikt - gelegen in een woongebied - geen dagvaarding - voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig - geen verkavelingsvergunning - niet gelegen in een mogelijk of effectief overstromingsgebied - niet gelegen in een afgebakende oeverzone - niet gelegen in een signaalgebied - mobiscor : 9,4/10

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak

Totale bewoonbare opp.: 105 m²

EPC: 95 kWh/m²

Kadastraal inkomen: € 1,058.00