

UITSTEKEND GELEGEN LUXE APPARTEMENT MET DUBBEL TERRAS AAN PORTUS GANDA



Exclusief bij Vandermisssen Vastgoed
Ligging: Gent, 9000 | Slachthuisstraat 23

Omschrijving

Dit instapklaar 2-slpk appartement is rustig gelegen nabij Portus Ganda, maakt deel uit van het residentieel gebouw Spaans Fort en werd in uitstekende staat onderhouden. Het appartement is gelegen op de 3de verdieping, instapklaar en omvat o.a. een ruime inkomhal | ruime en lichtrijke living welke toegang geeft aan het zuidgerichte terras, geïnstalleerde en semi-open keuken met toegang tot het terras, 2 ruime slaapkamers met beiden een toegang tot het terras met zicht op de oude Sint-Baafssite, mooi afgewerkte en grote badkamer met o.a. inloopdouche en dubbele lavabo | grote berging / wasplaats aan de keuken. Een privaatieve autostaanplaats in de garageverdieping is optioneel verkrijgbaar.

Extra uitrusting : parket in living en slaapkamers | videofonie | airconditioning [Stadsverwarming](#) in het gebouw.

VASTGOEDINFO:- stedenbouwkundige inlichtingen dd. 01/08/2022 - vergunning uitgereikt - gelegen in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut - geen dagvaarding - geen voorkeepsrecht ruimtelijke ordening aanwezig - geen verkavelingsvergunning - niet gelegen in een mogelijk of effectief overstromingsgebied - niet gelegen in een afgebakende oeverzone - niet gelegen in een signaalgebied - **mobiscore : 9,5/10**

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak
Totale bewoonbare opp.: 85 m²
EPC: 103 kWh/m²
Kadastraal inkomen: € 914.00