

## GOED GELEGEN 2 SLAAPKAMER APPARTEMENT NABIJ PORTUS GANDA



**Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed**  
**Ligging: Gent, 9000 | Keizer Leopoldstraat 8**

### Omschrijving

Bezoek op afspraak via Gertjan van Heule: 0472/06 06 91 - [gertjan@vanvas.be](mailto:gertjan@vanvas.be)

Dit 2 slaapkamer appartement is rustig gelegen nabij Portus Ganda en bevindt zich op wandelafstand van centrum Gent. Het werd steeds goed onderhouden en wordt stelselmatig vernieuwd. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping in de goed onderhouden residentie.

Het appartement omvat volgende indeling: inkomhal | woonkamer met een grote raampartij | geïnstalleerde keuken naast de woonkamer | berging | 2 slaapkamers waarvan 1 met Zuid gericht terras | badkamer met plaats voor wasmachine | apart toilet.

Maandelijkse lasten voor de gemeenschappelijke delen: 50 €

## EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: op afspraak  
Totale bewoonbare opp.: 68 m<sup>2</sup>  
EPC: 339 kWh/m<sup>2</sup>