

ARDENSE VILLA MET PANORAMISCH ZICHT AAN DE RAND VAN BOSGEBIED



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Ferrières, 4190 | Le Raumont 6

Omschrijving

Deze Ardense villa is gelegen in de gemeente Ferrières en geniet vanwege zijn ligging in de hoogte van een uitzonderlijk mooi verzicht op de Ardense natuur. De gehele eigendom is goed onderhouden, instapklaar en omvat o.a. een klassevolle, grote oprit en wandelpad naar de inkomdeur | ruime hal | gezellige living met magnifiek verzicht en houtvuur | ruime eetplaats met directe toegang tot het terras | 3 gezellige slaapkamers | nieuw ingerichte badkamer en recent ingerichte keuken met rustieke elementen. Het huis is grotendeels onderkelderd waarbij de kelder ook dienst doet als garage. Vlotte toegankelijkheid verzekerd vanwege de nabijgelegen E25 **VASTGOEDINFO** :- stedenbouwkundige inlichtingen aangevraagd op 26/10/2022 **Info op basis van opgevraagde documenten:** - Deels gelegen in woongebied met agrarisch karakter, agrarisch gebied en bosgebied - Vergunning uitgereikt - Geen voorkoopprecht aanwezig - Geen dagvaarding uitgebracht - Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied, noch in een risicozone voor overstromingen - Niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak
Totale bewoonbare opp.: 90 m²
Opp. van het terrein: 4730 m²
EPC: 504 kWh/m²
Kadastraal inkomen: € 762.00