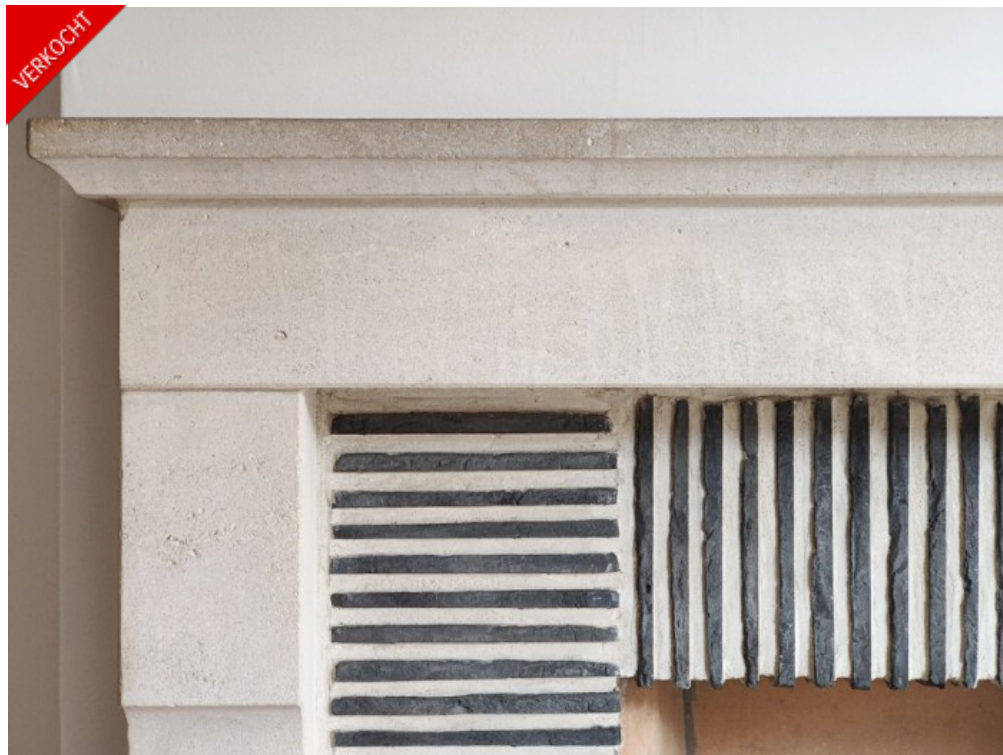


APPARTEMENT MET STAANPLAATS IN HET HISTORISCHE CENTRUM VAN GENT



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Gent, 9000 | Wellingstraat 24

Omschrijving

Met de lift kan u naar het appartement op het tweede verdiep. Het appartement heeft een ruime inkomhal. Aan de ene zijde vindt u aan de straatkant de ruime lichtrijke woonkamer met authentieke schouwmantel. In de woonkamer geven ze uit op de mooie groene bomen van de historische binnentuin van de naastliggende 4-sterren B&B. Aansluitend aan de woonkamer is er een recent gerenoveerde volledig ingerichte keuken. Centraal in het appartement vindt u de badkamer met een lavabo en een ligbad. Hier kan u ook een droogkast en wasmachine plaatsen. Naast de badkamer is er een apart toilet. Aan de achterzijde van het appartement liggen er twee slaapkamers. Via de rechter kamer komt u op een leuk balkon, dat uitkijkt op de Sint-Aubertuskapel. **VASTGOEDINFO**: vergunning uitgereikt, gelegen in een woongebied, geen dagvaarding, geen voorkeurecht ruimtelijke ordening aanwezig, geen verkavelingsvergunning, niet gelegen in een mogelijk of effectief overstromingsgebied, niet gelegen in een afgebakende oeverzone

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op aanvraag
Totale bewoonbare opp.: 78 m²
EPC: 139 kWh/m²
Kadastraal inkomen: € 969.00