

## GOED GELEGEN GEZINSWONING MET TUIN EN GARAGE



**Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed**  
**Ligging: Zottegem, 9620 | Meerlaan 81**

### Omschrijving

Deze op te frissen half open bebouwing is gelegen aan het centrum van Zottegem op wandelafstand van talrijke en diverse winkelmogelijkheden en het treinstation met de vele bushaltes. De woning werd de voorbije jaren goed onderhouden en geeft toegang tot een zongerichte grote tuin. De woning is uitstekend geïntendeerd en omvat o.a. een inkomhal, woonkamer, eetplaats, aparte keuken, binnenpatio, 2 ruime slaapkamers en aparte buroruimte op de 1ste verdieping en een ruime zolder op de 2de verdieping.

**VASTGOEDINFO:** Vergunning uitgereikt - Woongebied - Geen dagvaarding uitgebracht - Geen voorkeurecht ruimtelijke ordening aanwezig - Geen verkavelingsvergunning - Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied, noch in een risicozone voor overstromingen - Niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied

## EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak  
Totale bewoonbare opp.: 135 m<sup>2</sup>  
Opp. van het terrein: 750 m<sup>2</sup>  
EPC: 938 kWh/m<sup>2</sup>  
Kadastraal inkomen: € 414.00