

INSTAPKLARE EN ENERGIEZUINIGE GEZINSWONING IN ZWIJNAARDE DORP



Exclusief bij Vandermisssen Vastgoed
Ligging: Zwijnaarde, 9052 | Dorpsstraat 47

Omschrijving

Deze instapklare gezinswoning is gelegen in het charmante dorpje Zwijnaarde, in de Gentse stadsrand. Een centrale ligging garandeert diverse winkelmogelijkheden in de onmiddellijke omgeving alsook een prima verbinding met openbaar vervoer zoals directe tram - en buslijnen naar Gent centrum. Inzake mobiliteit zijn de nabijgelegen verbindingen met R4 en E40 een extra troef. Deze eigendom werd over de laatste jaren opgefrist en energiezuinig omgevormd met o.a. extra aandacht naar isolatie, vervanging van buitenschrijnwerk en het plaatsen van zonnepanelen. De woning omvat o.a. een aparte inkom, grote woonkamer met aparte bureaumogelijkheid, ruime leefkeuken met extra veel lichtinval, aparte zithoek, wasplaats, kelder, gastentoilet, nachthal, 1 slaapkamer op de gelijkvloers, 3 ruime slaapkamers op de 1ste verdieping waarvan 1 met dressing, badkamer met groot lavabomeubel, ligbad, douche en 2de toilet. Het geheel is lichtrijk en smaakvol afgewerkt. De grote stadstuin is bijzonder gezellig afgewerkt en geniet een uitstekende Z-W oriëntatie waarbij de provencaalse sfeer overduidelijk aanwezig is. Extra uitrusting : 11 x zonnepanelen (max. capaciteit 290 WP). Keuring electriciteit en zonnepanelen is conform ! Deze absolute aanrader is te bezoeken op afspraak via Kanji Vandermisssen : - tel. 0479/795 796 of - info@vanvas.be

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak
Totale bewoonbare opp.: 185 m²
Opp. van het terrein: 230 m²
EPC: 141 kWh/m²
Kadastraal inkomen: € 889.00