

## OPEN BEBOUWING MET ZWEMBAD IN RUSTIGE WIJK



**Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed**  
**Ligging: Evergem, 9940 | Hazegrasstraat 25**

### Omschrijving

In een groene, kindvriendelijke woonwijk te Evergem vindt u deze open bebouwing met prachtige tuin. De woning ligt op een ruim perceel van 645 m<sup>2</sup> ten noorden van de Gentse buitenring. Aan de overkant van de straat is er een mooi onderhouden grasperk met bomen. De rustige omgeving en de nabijheid van een grootstad maken de ligging ideaal. Met de auto bent u binnen een minuut op de R4. De Gentse binnenstad en alle grote invalswegen zijn hooguit een kwartier verwijderd. Het perceel werd met oog voor detail aangelegd. Aan de straatkant is er een automatische poort met daarachter een oprit, die naar een parkeerplek leidt en die verder langsheen het pand loopt en achteraan uitgeeft op een ruime carport. De stijlvolle tuin heeft een prachtig grasveld met aanplantingen en een groot ingebouwd zwembad. De woning werd recent gebouwd als een extra woonst, horend bij het achterliggende perceel. Meerdere ruimtes laten zich nog geheel naar eigen smaak en inzicht indelen. Op het gelijkvloers is er een ruime inkomhal, een woonkamer met kitchenette, een grote wasplaats en een badkamer met regendouche.

Via een mooie houten trap gaat u naar de eerste verdieping. Hier vindt u twee kamers, bruikbaar als slaapkamer of bureau. Via de nachthal kan u met een uitklaptrap naar een geïsoleerde zolder. Op de eerste verdieping is er een wellnessruimte met een inlopdouche, een infraroodbank, een ruime sauna en een inbouwhaard. Aansluitend is er een prachtig terras over de volledige achtergevel, dat uitkijkt over de hele tuin en de groene omgeving.

## EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op aanvraag

EPC: 187 kWh/m<sup>2</sup>

Kadastraal inkomen: € 513.00