

RUSTIG GELEGEN RIJWONING MET VEEL POTENTIEEL



Exclusief bij Vandermismissen Vastgoed
Ligging: Mariakerke, 9030 | Molenwalstraat 86

Omschrijving

Ten noorden van de Gentse binnenstad, in een rustige groene wijk van Mariakerke vindt u deze karaktervolle, te renoveren rijwoning. Een straat verwijderd van de woning bevindt zich het Conducteurspark en een mooi aangelegd basketveld. Binnen wandelafstand heeft u een hele waaier aan voorzieningen. Op een tiental minuten met de wagen bereikt u de Gentse binnenstad en alle grote invalswegen zoals de R4 en E40. Kortom, de ideale buurt voor het hele gezin. Deze woning ligt op een zuidoost gericht perceel, hierdoor heeft u nagenoeg de hele dag zon in de tuin. Een grote troef van deze woning is de inpandige garage en de mooi aangelegde oprit. Op de benedenverdieping is er een lichtrijke ruime woonkamer met open haard. Aansluitend maar afgescheiden van de woonkamer vindt u een ruime keuken die toegang geeft tot de tuin. De eerste verdieping bevat drie slaapkamers en een badkamer met douche en toilet. Er is ook nog een tweede verdiep, een grote geïsoleerde zolderverdieping, met meerdere kamers, die bereikbaar is via een uitklaptrap. De ideale ruimte om extra bad-, slaap- of bureaunkamers te creëren. Indien u op zoek bent naar een karaktervolle woning met zonnige tuin in een rustige wijk, dan is deze woning zeker het bezoeken waard. Neem voor een bezoek contact op met Michael op 0477/928199 of michael@vanvas.be.

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op aanvraag
Totale bewoonbare opp.: 163 m²
Opp. van het terrein: 153 m²
EPC: 343 kWh/m²
Kadastraal inkomen: € 770.00