UITSTEKEND GELEGEN HANDELSPAND MET BURELEN MEZZANINE NABIJ SINT-ANNAKERK







Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Gent, 9000 | Lange Violettestraat 11

Omschrijving

Deze goed gelegen handelsruimte met burelen, een voormalige luxe optiekzaak, bevindt zich in de onmiddellijk omgeving van de Gentse stadskern en van de Sint-Annakerk. De ligging biedt commercieel vele opportuniteiten vanwege de goede zichtbaarheid aan een drukke invalsweg naar de Gentse binnenstad. Bovendien zal dit handelspand genieten van de de aantrekkingskracht van het toekomstige nieuwe Delhaize project in de Sint-Annakerk. Men merkt nu al de toename van diverse handelszaken in de Lange Violettestraat vanwege deze toekomstige handelsactiviteiten in de buurt. Deze eigendom is niet gebonden aan een lopend huurcontract en bijgevolg onmiddellijk beschikbaar na akte. De handelsruimte omvat o.a. brede etalage met individuele ingang, grote winkelruimte met diverse wandkaststructuren, atelier / bureauruimte achter de winkel, apart toilet en 2 burelen op de 1ste verdieping waarvan 1 bureel met uitzicht op de prachtige Sint-Annakerk. Het geheel is in goede staat en kan snel operationeel in gebruik genomen worden.

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Vrij op: Onmiddellijk
Bezoek op: Op afspraak
Totale bewoonbare opp.: 160 m²
EPC: 785 kWh/m²
Kadastraal inkomen: € 1,715.00
Vraagprijs: € 285.000,00

VANVAS bvba | Kanji Vandersmissen | Erkend vastgoedmakelaar BIV 508.052 | Titularis
T: +32(0)479 795 796 - info@vanvas.be - facebook.com/vanvas.be - vanvas.be