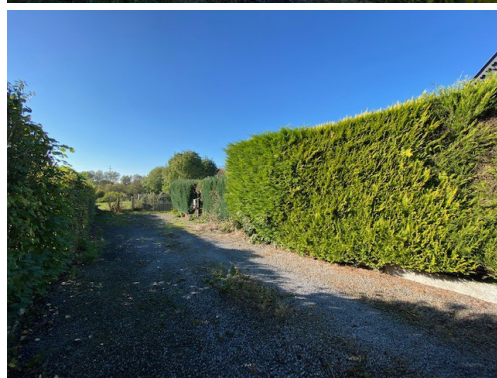


## RUSTIG GELEGEN EN TE RENOVEREN HOEVE MET TUIN EN GARAGE



**Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed**

**Ligging: Mont-de-l'Enclus, 7750 | Rue des Courbes 95 - Orroir**

### **Omschrijving**

Deze te renoveren hoeve is gelegen net over de taalgrens in het landelijke en sympathieke Orroir dat deel uitmaakt van Mont-de-l'Enclus en op de zuidflank ligt van de Kluisberg. Deze eigendom geniet van een mooie zuid-west georiënteerde tuin, aparte oprijstrook en een parking met directe toegang tot de garage. De tuin aan de zijkant van de woning kan zeer goed dienen om kleine erfdieren zoals kippen en enkele geiten of schapen te houden. De woning omvat momenteel o.a. dubbele veranda, eetplaats, woonkamer, badkamer, keukenruimte, kelder, 2 slaapkamers en een grote garage. Na renovatie vormt deze eigendom een rustig gelegen pareltje in een magnifiek landelijk gebied welke uitnodigt tot vele wandelingen en/of fietstochten. Bezoek op afspraak via Kanji Vandersmissen op 0479/795 796 - [info@vanvas.be](mailto:info@vanvas.be)

## EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak

Opp. van het terrein: 1120 m<sup>2</sup>

EPC: 580 kWh/m<sup>2</sup>

Kadastraal inkomen: € 374.00