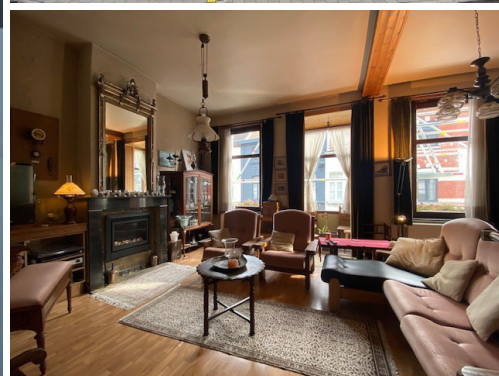
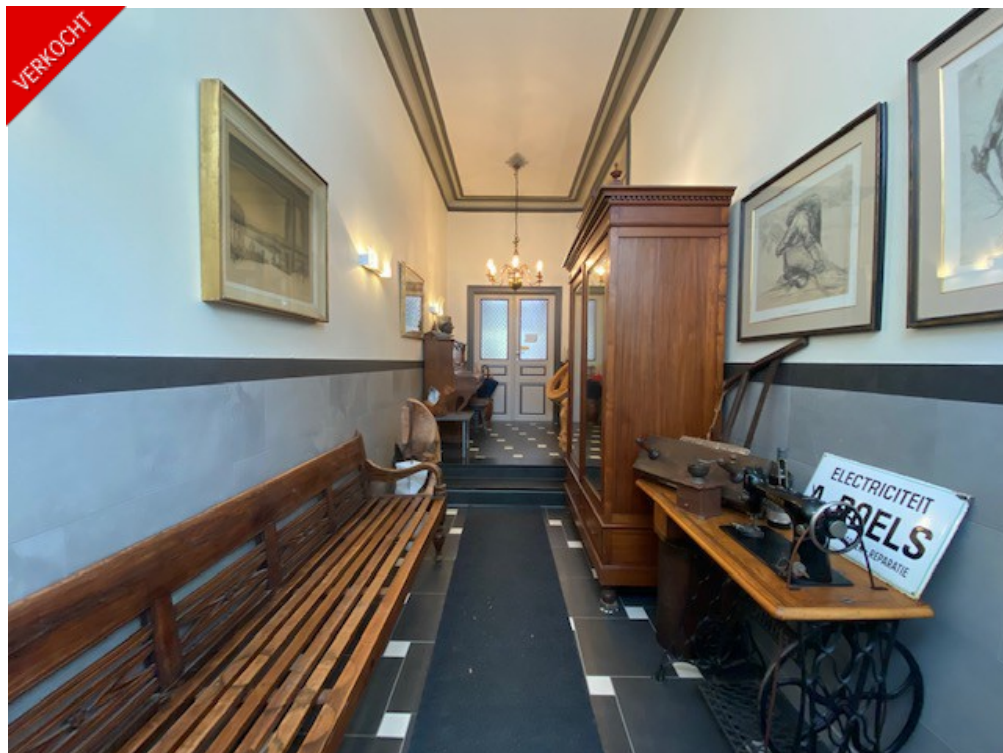


MAGNIFIEK HERENHUIS MET MOOIE TUIN EN GARAGE/ATELIER



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Sint-Amandsberg, 9040 | Reginald Warnefordstraat 85

Omschrijving

Dit prachtig en karaktervol herenhuis is gelegen in een rustige leefstraat in hartje Sint-Amandsberg met diverse winkelmogelijkheden en openbaar vervoer in de nabije omgeving. De combinatie van dit karaktervolle en mooie pand met de mooie aangelegde tuin en grote garage / atelier maken deze eigendom een absolute topper nabij het Gentse stadscentrum ! Zelden komen huizen met dergelijke troeven op de markt....Dit herenhuis is instapklaar en omvat o.a. een majestueuze inkomhal, een klassevolle traphal doorheen het huis, apart bureel, ruime geïnstalleerde keuken met aparte eethoek en directe toegang tot de tuin en terras, aparte speelhoek naast de keuken, grote kelder met o.a. compartimenten voor het stockeren van wijnflessen, klassevolle en ruime living, 4 slaapkamers, 2 badkamers, aparte wasplaats, dressing aan slaapkamer 2, grote semi-geïnstalleerde zolder/studio met slaapkamer, grote garage /atelier, mooi aangelegde tuin. Extra uitrusting : nieuwe dakisolatie, zonnepanelen met maximum opbrengst van 4.680 kWh, recente condensatie gaswandketel, elektrische zonneluifel, automatische sectionale poort aan garage. Bezoek op afspraak via Kanji Vandersmissen - tel. 0479/795 796 - info@vanvas.be

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak
Totale bewoonbare opp.: 290 m²
Opp. van het terrein: 272 m²
EPC: 169 kWh/m²
Kadastraal inkomen: € 1,214.00