

INSTAPKLAAR EN GEZELLIG 2-SLPK APPARTEMENT MET GROOT TERRAS



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed

Ligging: Sint-Amandsberg, 9040 | Reginald Warnefordstraat 87

Omschrijving

Dit gezellig en ruim gelijkvloers appartement is gelegen in een rustige woonstraat in hartje Sint-Amandsberg. Het appartement geniet een mobiscore 9,4 op 10 vanwege de centrale ligging nabij Gent-centrum, Dampoortstation en de nabijheid van verschillende haltes van openbaar vervoer. In de onmiddellijke omgeving is er een groot aanbod van kwalitatieve buurtwinkels en publieke dienstverlening. Bovendien is de Reginald Warnefordstraat een leuke straat met vele mooie huizen en leuke burens. Het appartement werd recentelijk opgefrist, is instapklaar en omvat o.a. een ruime en gezellige living, mooie open en volledig geïnstalleerde keuken met eilandblok, 2 mooie en lichtrijke kamers met directe toegang tot het privé terras, **garagebox met rechtstreekse toegang naar het appartement**, geïnstalleerde badkamer met ligbad, apart toilet, technische berging en de hal met vestiairekast. Extra uitrusting : conforme electriciteit met keuring tot 01/10/2034 - wandkasten in 2de slaapkamer Bezoek op afspraak via Kanji Vandersmissen - tel. 0479/795 796 - info@vanvas.be

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak

Totale bewoonbare opp.: 80 m²

Opp. van het terrein: 110 m²

EPC: 430 kWh/m²

Kadastraal inkomen: € 934.00