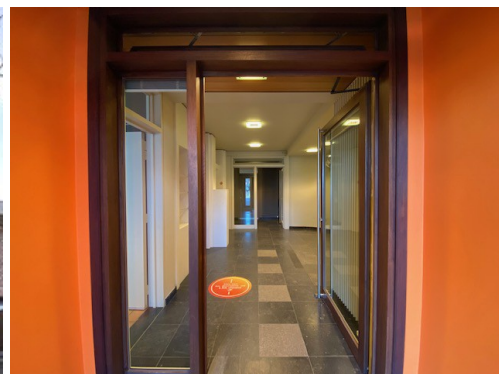


INSTAPKLAAR KANTOOR EN/OF PRAKTIJK - HANDELSGELIJKVLOERS INCL. TERRAS / BUITENZONE



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Gentbrugge, 9050 | Gentbruggeplein 3

Omschrijving

Dit instapklaar kantoor of in te richten praktijkruimte / handelsgelijkvloers incl. buitenzone is rechtstreeks gelegen aan Gentbruggeplein en de Kerk van Gentbrugge. Het gebouw werd nieuw opgeleverd in 1999, de voorbije jaren goed onderhouden en staat in zeer goede staat. Het kantoor wordt verwarmd met aardgas en is degelijk afgewerkt en handig ingericht met bv. ingebouwde wandkasten en 2 aparte toiletten. Het kantoor is ingericht met mooie materialen en omvat o.a. eigen ingang met sas | 3 aparte bureelruimtes | grote klantzone | 2 aparte toiletten | 2 aparte technische bergingen | aparte voorraadplaats | basiskeuken | aparte buitenzone. De ligging is vlot toegankelijk met de fiets, openbaar vervoer en met de wagen. Het Gentbruggeplein biedt voldoende parkeermogelijkheden en bovendien zijn er 2 publieke laadpalen geïnstalleerd aan het kantoor waarvan gebruik kan gemaakt worden. Voor mensen met een beperking zijn er ook nog 2 specifieke parkeerplaatsen aan het kantoor. EPC kantoor : 222 kWh/m²jaar - groot volume aan ingebouwde wandkasten - specifiek afgewerkte bureauruimtes - 2 toiletten - grote ingebouwde kluis voor waardedocumenten en goederen. Deze eigendom vormt een interessante kantoor -en /of praktijk opportuniteit in het centrum van Gentbrugge, bovendien in een regio waar volop geïnvesteerd wordt in nieuwe residentiële bebouwing. De toegankelijkheid is bovendien verzekerd door de nabije ligging van op-afrit E17 en R4.

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak
Totale bewoonbare opp.: 130 m²
EPC: 222 kWh/m²