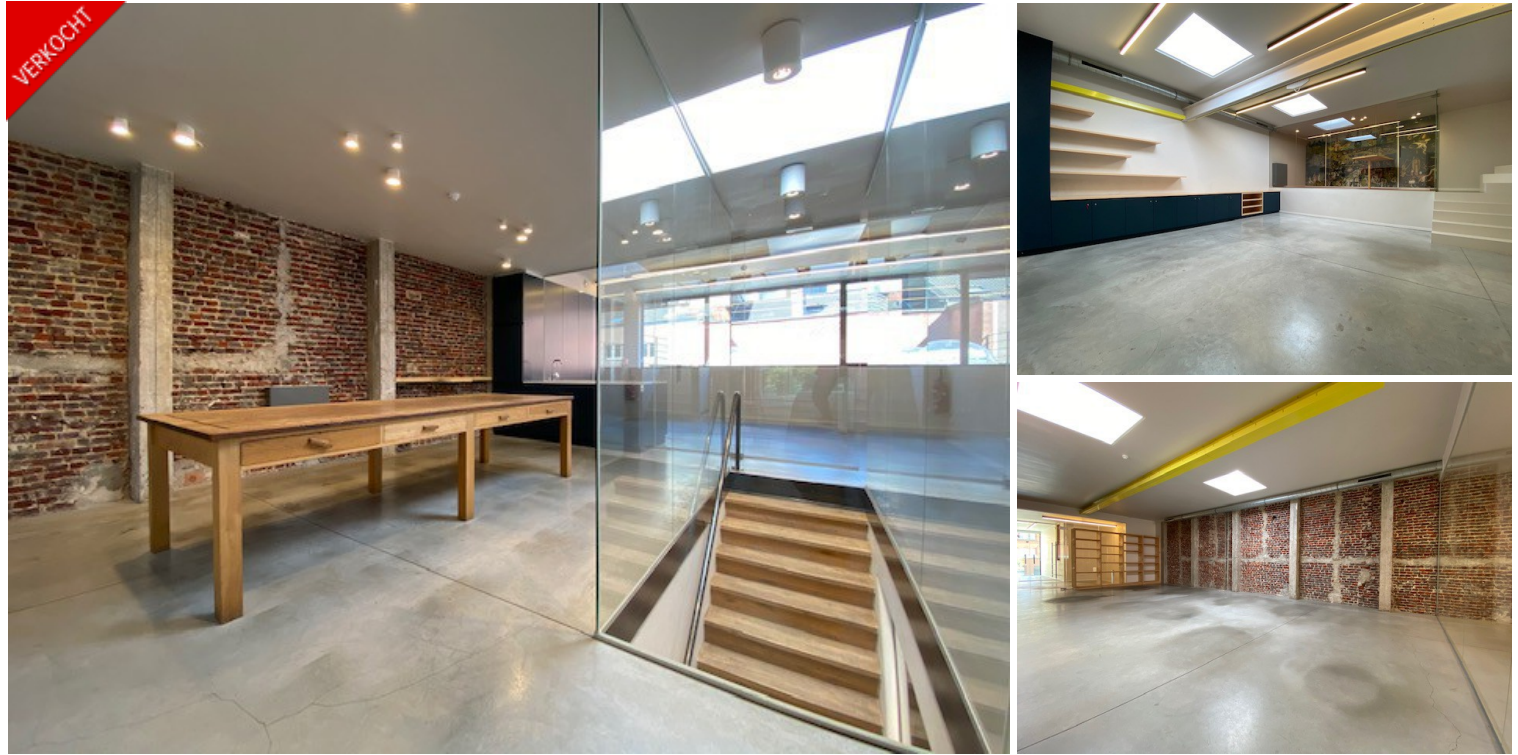


MULTI-FUNCTIONEEL EN KARAKTERVOL LOFTGEBOUW INCL. VERHUURD APPARTEMENT



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Gent, 9000 | Lange Violettestraat 164 - 166

Omschrijving

Dit multi-functioneel en ecologisch uitgevoerd gebouw bevindt zich aan de rand van de Gentse binnenstad en combineert, dankzij de doorgedreven en eigenzinnige renovatie : volume, oppervlakte, bereikbaarheid, dagelijks comfort en efficiëntie. Het gebouw omvat o.a. inkomhal met parkeergelegenheid voor fietsen, ruime multi-functionele gelijkvloers bestaande uit grote open ruimte/atelier, diverse technische bergingen, sanitaire ruimte met 3 toiletten en douche, aparte vergaderzaal met afgesloten 'denktank', ruime kelder met o.a opslag van 3 regenwatertanks met een totale capaciteit van 9.000 L, bijkomende kantoorruimte op de 1ste verdieping met 2 extra aparte bureelruimtes, afgesloten refter met keukeninstallatie op de 1ste verdieping, groot buitenterras, direct toegankelijk vanop de 1ste verdieping.

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak
Totale bewoonbare opp.: 500 m²
EPC: 157 kWh/m²
Kadastraal inkomen: € 3,510.00