

WONING MET HANDELSGELIJKVLOERS OP CENTRALE LIGGING



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Gent, 9000 | Rooigemlaan 609

Omschrijving

De woning met handelsgelijkvloers (winkel/kantoor/...) is uitstekend gelegen door haar centrale ligging op de Gentse stadsring. Het centrum is vlot bereikbaar zowel te voet, met de fiets als met het openbaar vervoer. In onmiddellijke omgeving is er het Wielewaalbosspark en op enkele minuten wandelen ook het prachtige Bourgoyen-reservaat. Als handelspand is het pand/commercieel goed gelegen: zeer zichtbaar en met de garantie op veel passage. Het heeft een goede verbinding met de R4 en de autostrade, zodat er ook een vlotte bereikbaarheid is met de wagen. Het pand bestaat uit een handelsgelijkvloers van circa 80 m² en een woning van circa 145 m². Het handelsgelijkvloers en de woning zijn momenteel individueel verhuurd. De woning heeft op het gelijkvloers een inkom, op de 1ste verdieping een ruime en lichte leefruimte, keuken en ruime slaapkamer. Op de tweede verdieping is er een 2de ruime slaapkamer en badkamer. Het handelsgelijkvloers bestaat uit een winkelruimte, een berging/kitchenette en een toilet. Bent u op zoek naar een handelsruimte met woning of een investering, kom dan zeker langs om deze opportuniteit te bekijken. Extra info: - EPC woning: 491 kWh/m²jaar en - EPC winkel: 502 kWh/m²jaar.

Bezoek op afspraak via Michaël Libeer: Tel. 0477/92.81.99 of michael@vanvas.be

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Vrij op: Bij opzeg huurovereenkomst

Bezoek op: Op afspraak

Totale bewoonbare opp.: 145 m²

Opp. van het terrein: 83 m²

EPC: 491 kWh/m²

Kadastraal inkomen: € 870.00

Vraagprijs: € 370.000,00

VANVAS bvba | Kanji Vandersmissen | Erkend vastgoedmakelaar BIV 508.052 | Titularis

T: +32(0)479 795 796 - info@vanvas.be - facebook.com/vanvas.be - vanvas.be