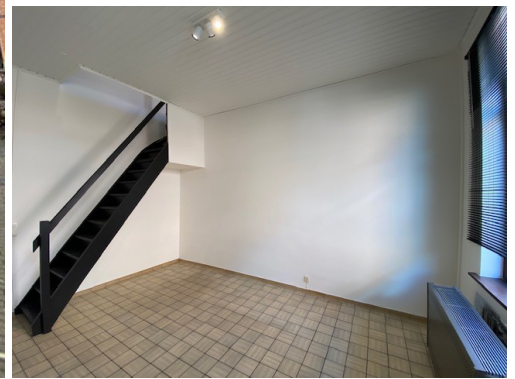


GEZELLIGE STADSWONING IN AUTOVRIJ WOONERF NABIJ BEGIJNHOF



Exclusief bij Vandermissen Vastgoed
Ligging: Gent, 9000 | Wasstraat 104

Omschrijving

Deze gezellige stadswoning is gelegen net buiten het Gentse stadscentrum dichtbij het Groot Begijnhof van Sint-Amandsberg in een rustige woonwijk met onder andere een stadspark en school. De woning maakt deel uit van een uniek gerestaureerd beluik en woonerf daterend van begin 20ste de eeuw. De woning staat in orde, is zo goed als instapklaar en omvat o.a. woonkamer, keuken en badkamer op de gelijkvloers, living op de 1ste verdieping en slaapkamer op de 2de verdieping. Het woonerf wordt goed onderhouden en er is een centrale dienstverlening voor afvalophaling en onderhoud van de privé straten en gemeenschappelijke delen. In de onmiddellijke nabijheid is er een kwalitatieve basisschool aanwezig alsook vele winkelmogelijkheden (bv. winkelcentrum Dendermondsesteenweg met o.z. doe-het-zelvers) en uiteraard ook prima openbaar vervoer met o.a. Dampoortstation (trein) en Dampoortplein (met met vele busverbindingen). Met de fiets en zelfs te voet is het Gentse stadscentrum vlot bereikbaar. Bovendien plant de Stad Gent een mooie [ontwikkeling voor de hele Dampoortsite](#) met vermoedelijk een bijkomend buurtpark aan de Carrefour. Deze ontwikkelingen zullen de hele Dampoortwijk in een verdere opwaartse beweging duwen wat uitermate interessant is voor elke investering in de wijk.

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak
Totale bewoonbare opp.: 55 m²
Opp. van het terrein: 25 m²
EPC: 644 kWh/m²
Kadastraal inkomen: € 302.00

VANVAS bvba | Kanji Vandermissen | Erkend vastgoedmakelaar BIV 508.052 | Titularis
T: +32(0)479 795 796 - info@vanvas.be - facebook.com/vanvas.be - vanvas.be