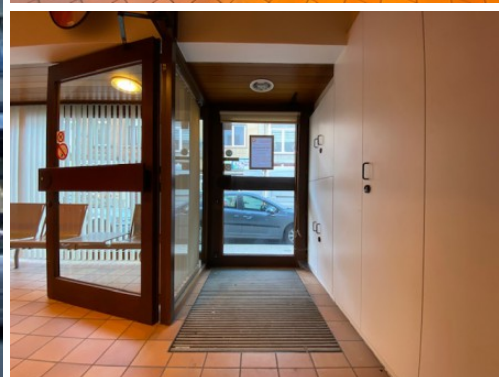
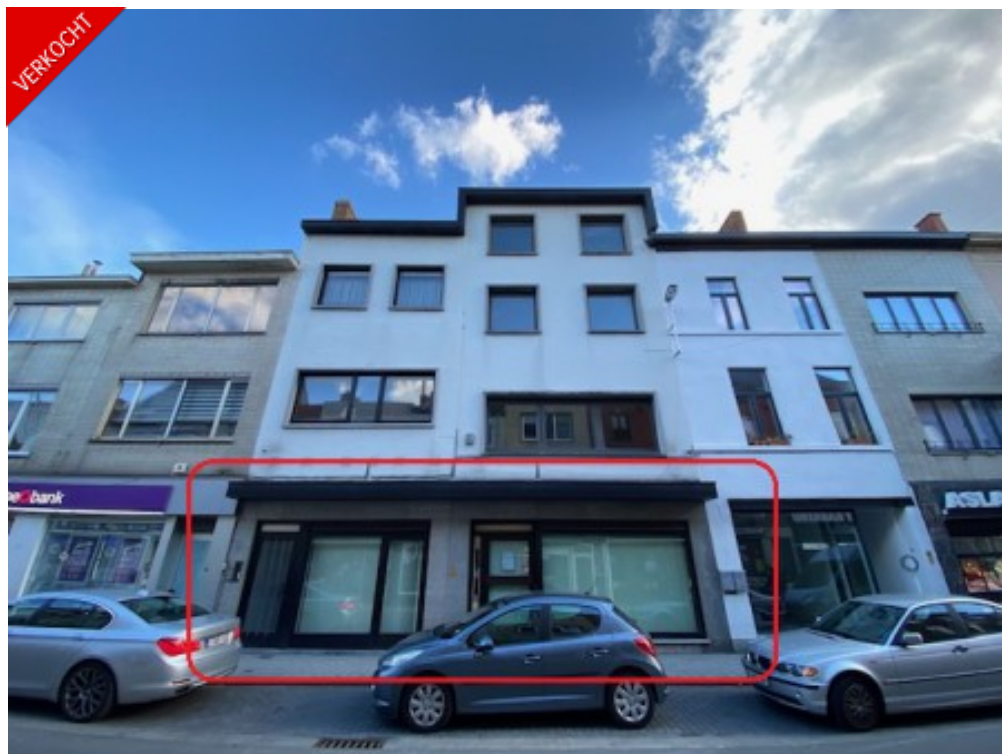


HANDELSPAND IN DRUKKE WINKELSTRAAT NABIJ GENT-CENTRUM EN JUSTITIEPALEIS



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Gent, 9000 | Wondelgemstraat 8

Omschrijving

Dit ruim handelspand is gelegen net buiten de Gentse stadskern in een druk bezochte winkelstraat en geniet volle aandacht vanwege de uiterst interessante ligging. Deze commerciële ruimte is gelegen op directe wandelafstand van het Justitiepaleis, de vele nieuwe residentiële projecten in de buurt zoals Tondelier, Nieuwe Molens Gent, Tribeca, Vynckier site, de vele nabij gelegen kleinere professionele sites en de Odyssee Hogeschool Gent. Dit handelsgelijkvloers omvat o.a. inkom, grote klantenzone, 2 aparte bureau ruimtes, grote centrale bureau ruimte, aparte kluis ruimte, apart toilet, lunch hoek met kleine kitchenette. De voorgevel is klassevol afgewerkt met natuursteen en het buitenschrijnwerk staat in prima staat. Na een slimme renovatie vormt deze commerciële ruimte een mooie locatie voor uw handelsactiviteit met bovendien een groot raam oppervlakte. De brede gevel voorziet ook een bestaande 2de inkom. Gezien de spectaculaire (residentiële) ontwikkeling van de ruime regio vormt deze betaalbare commerciële eigendom een buitenkans voor wie zich in een groeiende buurt wenst te vestigen. Contacteer ons voor een afspraak via Kanji Vandersmissen --> info@vanvas.be of - 0479/795 796

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak
Totale bewoonbare opp.: 140 m²
Opp. van het terrein: 148 m²
EPC: 246 kWh/m²