

RUIME, INSTAPKLARE GEZINSWONING MET HANDELSGELIJKVLOERS



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed

Ligging: Gentbrugge, 9050 | Gentbruggeplein 2 - 3

Omschrijving

Deze ruime gezinswoning incl. terras met handelsgelijkvloers/kantoor is uitstekend gelegen in het handelscentrum van Gentbrugge, rechtstreeks aan Gentbruggeplein en de Kerk van Gentbrugge. Het gebouw werd nieuw opgeleverd in 1999, de voorbije jaren goed onderhouden en staat in zeer goede staat. Zowel woning als kantoor worden verwarmd met aardgas. Het geheel bestaat uit een handelsgelijkvloers van circa 150 m² met terras en een gezinswoning met circa 260 m² bewoonbare oppervlakte met terras. De woning omvat o.a. een inkom op de gelijkvloers | royale traphal over de verdiepingen afgewerkt met blauwe natuursteen | ruime woonkamer met veel lichtinval | keuken met ontbijthoek en wasplaats en directe toegang naar het terras | 4 slaapkamers waarvan 3 grote | badkamer met ligbad, douche en dubbele lavabo | 2 aparte toiletten (1ste en 2de verd.) | afgewerkte zolder. Deze eigendom vormt een unieke investeringsmogelijkheid in het centrum van Gentbrugge, bovendien in een regio waar volop geïnvesteerd wordt in nieuwe residentiële bebouwing. Bezoek op afspraak via Kanji Vandersmissen : tel. 0479/795 796 of info@vanvas.be

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak

Totale bewoonbare opp.: 410 m²

Opp. van het terrein: 200 m²

EPC: 163 kWh/m²

Kadastraal inkomen: € 2,870.00