

## INSTAPKLARE GEZELLIGE STADSWONING NABIJ GENT-CENTRUM



**Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed**  
**Ligging: Gent, 9000 | Gouden Sterstraat 107**

### Omschrijving

Deze gezellige en instapklare stadswoning met 1 slaapkamer is gelegen in de Goudensterstraat nabij de fietsweg, die langs de Coupure rechtstreeks naar centrum Gent leidt. Het geheel werd recentelijk opgefrist met een nieuwe keuken en badkamer en maakt deel uit van een autovrij en gemeenschappelijk woonerf welke aangelegd is met veel groen en dat een oase van rust vormt in de drukke binnenstad. De gemeenschappelijke delen van het woonerf worden centraal beheerd inclusief de afvalophaling. De grote, aangelegde binnenplaats staat garant voor comfortabel en rustig wonen in Gent. De woning is lichtrijk en omvat 3 bouwlagen met o.a. gelijkvloers : woonkamer, eetplaats met keuken, apart toilet, privé terras, 1ste verdieping : 1 ruime slaapkamer met aparte douchekamer en 2de verdieping : zolder. Extra uitrusting : grote, aparte fietsenstalling | apart lokaal voor afval | camerabewaking aan het afvallokaal. Een vlotte bereikbaarheid is verzekerd met de fiets en openbaar vervoer. Winkels en openbaar vervoer zijn gelegen in de onmiddellijke omgeving.

## EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak  
Totale bewoonbare opp.: 50 m<sup>2</sup>  
EPC: 420 kWh/m<sup>2</sup>  
Kadastraal inkomen: € 279.00