

## MOOIE GEZINSWONING MET ZONOVERGOTEN TUIN



**Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed**  
**Ligging: Laarne, 9270 | Lange Meire 22**

### Omschrijving

Deze alleenstaande, instapklare woning is gelegen in Laarne op minder dan een kilometer van het centrum. De bereikbaarheid van de woning is een pluspunt, want met de wagen bent u op minder dan 5 minuten op de R4 van waar u heel gemakkelijk alle autostrades kan bereiken. Houdt u van wandelen of fietsen, dan zijn er in de buurt verschillende wandel- en fietsroutes zodat u volop kan genieten van de mooie, landelijke omgeving van Laarne. De woning zelf ligt op een volledig zuid-gerichte grond, zodat u in de ruime, zeer verzorgde tuin de volledige dag zon hebt. Qua indeling van de woning hebben we op het gelijkvloers een mooie inkomhal, een bureau die ook als slaapkamer kan gebruikt worden, een ruime en zeer lichte leefruimte, een nog niet lang geleden totaal vernieuwde keuken, een gastentoilet, een berging en een kelder. Op de eerste verdieping zijn er 3 grote slaapkamers, een badkamer en een opbergruimte. Er is ook nog een grote zolder, die perfect kan afgewerkt tot extra bewoonbare ruimte. Kortom breng een bezoek aan deze goed gelegen, ruime, instapklare woning met zonovergoten tuin. Bezoek op afspraak via Michaël Libeer: michael@vanvas.be of 0477/92.81.99

## EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak  
Totale bewoonbare opp.: 192 m<sup>2</sup>  
Opp. van het terrein: 829 m<sup>2</sup>  
EPC: 414 kWh/m<sup>2</sup>  
Kadastraal inkomen: € 729.00