

MOOIE GEZINSWONING MET TUIN, GARAGE EN PRAKTIJKRUIMTE



Exclusief bij Vandermismissen Vastgoed
Ligging: Evergem, 9940 | Doornzele Dries 164

Omschrijving

Deze woning is gelegen in Evergem aan de Doornzele Dries en geniet aan de voorzijde van een uniek uitzicht op 1 van de laatste grote, groene dreven in Vlaanderen. Op minder dan 15 min. bereikt u Gent-centrum langs de rustige kanaal weg. Een vlotte verbinding met Gent is een absolute troef voor deze woning. De eigendom vormt een mooi hoekperceel met ideale zon oriëntatie. De woning bestaat uit : inkom met aparte doorgang naar eventuele praktijkruimte en leefruimte | gastentoilet | grote leefruimte/eetplaats met zicht op de Dries en tuin | geïnstalleerde keuken met rechtstreekse toegang naar tuin en terras | ruime bijkeuken | 3 ruimtes vooraan welke kunnen ingericht worden als praktijk of ingelijfd worden in het woongedeelte | kelder | grote dubbele garage | 4 slaapkamers | badkamer incl. 2de toilet | 2 zolderruimtes | parking voor de woning. Een klein kapelletje met erfgoedwaarde maakt eveneens deel uit van de eigendom. Bezoek op afspraak via Kanji Vandermismissen via info@vanvas.be of 0479/795 796

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak
 Totale bewoonbare opp.: 192 m²
 Opp. van het terrein: 919 m²
 EPC: 393 kWh/m²
 Kadastraal inkomen: € 889.00