

## KLEINE, GEZELLIGE STADSWONING IN AUTOVRIJ WOONERF



Exclusief bij Vandermisssen Vastgoed  
Ligging: Gent, 9000 | Wasstraat 78

### Omschrijving

Deze gezellige stadswoning is gelegen in een uniek gerestaureerd beluik uit de 19de eeuw aan de rand van het Gentse stadscentrum. De woning bestaat uit woonplaats, keuken, douchekamer op de gelijkvloers | living op de 1ste verdieping | slaapkamer op de 2de verdieping.

Het woonerf wordt goed onderhouden en er is een centrale dienstverlening voor afvalophaling en onderhoud van de privé straten. Wonen in de Wasstraat staat voor rust, verkeersvrije straten en een unieke sfeer in de drukke binnenstad.

Openbaar vervoer op 250 m - winkels op 200 m - Sint Jacobs op 5min

Maandelijkse lasten : 32 €

## EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak  
Totale bewoonbare opp.: 59 m<sup>2</sup>  
EPC: 740 kWh/m<sup>2</sup>