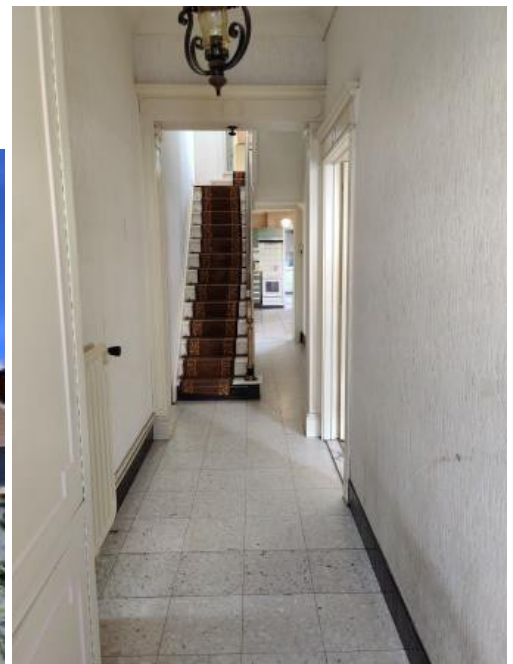


## EEN RUIME TE RENOVEREN WONING OP TOPLOCATIE

VERKOCHT



**Exclusief bij Vandermismissen Vastgoed**  
**Ligging: Gentbrugge, 9050 | Schooldreef 115**

### Omschrijving

Deze ruime te renoveren woning heeft een fantastische ligging, want ze ligt op wandelafstand van de groene long van Gentbrugge. Zo hebt u op enkele minuten wandelen de Gentbrugse Meersen, het Frans Trochpark en het Rattendalepark. Daarnaast hebt u ook de Schelderoute en de fietsroute Parkbos-Gentbrugse Meersen. U kan er dus wandelen, fietsen, picknicken,.... Ook qua winkels, scholen, openbaar vervoer, restaurants, ... hebt u alles in de buurt. De bereikbaarheid van de woning is zo goed als perfect. Met de wagen bent u immers op minder dan 5 minuten aan de oprit van de E40, E17, R4, ...., met de fiets bent u op minder dan 10 minuten in Gent-Centrum. Ook qua openbaar hebt u vlak bij de woning het station van Gentbrugge en bus- en tramhaltes. De woning heeft 4 slaapkamers, een badkamer, een ruime leefruimte met een authentieke open haard, een grote keuken, een bijkeuken en een zolderkamer. Bovendien is er achteraan het huis een zonnige en gezellige tuin. Deze te renoveren ruime woning is een opportuniteit zowel qua 'groene' omgeving als qua bereikbaarheid met wagen, fiets en openbaar vervoer.

Bezoek op afspraak bel via Michael op het nummer 0477/92.81.99

## EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak

Totale bewoonbare opp.: 194 m<sup>2</sup>

Opp. van het terrein: 113 m<sup>2</sup>

EPC: 394 kWh/m<sup>2</sup>

Kadastraal inkomen: € 639.00