GOED GELEGEN STADSWONING NABIJ RUSTIG WIJKPARK







Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Gent, 9000 | Wasstraat 3

Omschrijving

Deze stadswoning is gelegen net buiten het stadscentrum dichtbij het Groot Begijnhof in een geanimeerde woonwijk met onder andere een stadspark en school. De woning staat in orde, is zo goed als instapklaar en omvat o.a. grote leefruimte, ingerichte keuken en badkamer op de gelijkvloers, 2 slaapkamers op de 1ste verdieping en een grote ingerichte ruimte op de 2de verdieping. Wonen in de Wasstraat staat voor rust, verkeersarme straten en een unieke sfeer in de drukke binnenstad. Ligging is uitstekend vanwege nabijheid Dampoortstation, vele winkelmogelijkheden in de directe omgeving en afstand tot het stadscentrum.Informatieplicht : woning is niet gelegen in een mogelijk of effectief overstromingsgebied,woning is niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied, vergunning uitgereikt, woongebied, geen dagvaarding uitgebracht, mogelijks voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig, geen verkavelingsvergunning

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak
Totale bewoonbare opp.: 75 m²
Opp. van het terrein: 44 m²
EPC: 505 kWh/m²
Kadastraal inkomen: € 257.00

VANVAS bvba | Kanji Vandersmissen | Erkend vastgoedmakelaar BIV 508.052 | Titularis
T: +32(0)479 795 796 - info@vanvas.be - facebook.com/vanvas.be - vanvas.be