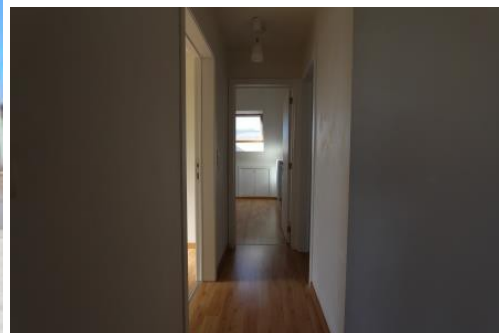


UITSTEKEND ONDERHOUDEN ZUID-GERICHTE WONING



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Evergem, 9940 | Riemewegel 31A

Omschrijving

Deze recente woning staat op een zuid-gericht perceel van 246m², wat maakt dat het een zonovergoten woning is waar het zowel binnen als buiten genieten is. Bovendien is het een energiezuinige woning, dit door zijn isolatie en regenwaterrecuperatie. De woning zelf bestaat uit een ruime lichtrijke leefruimte, een volledig geïnstalleerde keuken met een aansluitende berging, waarin alle voorzieningen aanwezig zijn voor wasmachine en droogkast. Verder zijn er 3 ruime slaapkamers, een badkamer en een zolder. In de tuin is er een grote polyvalente ruimte, die voor vele doeleinden kan gebruikt worden. Een extra, is dat de straat eind dit jaar volledig aangelegd wordt met voet- en fietspaden. De groene omgeving, de heraanleg van de straat en de aanwezigheid van tal van wandelroutes maakt dat het er fijn fietsen en wandelen is. Ook al is er alle rust, de bereikbaarheid is goed. Zo bent u op minder dan 10 minuten op de R4, waar u een rechtstreekse verbinding hebt naar Brugge, Antwerpen en Nederland. Voor een afspraak bel Michaël op 0477/928199.

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak
Totale bewoonbare opp.: 140 m²
Opp. van het terrein: 246 m²
EPC: 143 kWh/m²
Kadastraal inkomen: € 725.00