

RESIDENTIEEL GELEGEN EN RUIME VILLA MET MAGAZIJN



Exclusief bij Vandermismissen Vastgoed
Ligging: Gentbrugge, 9050 | Voordries 11 en 11+

Omschrijving

Deze eigendom is gelegen in de residentiële wijk van Gentbrugge, midden in het groen. De omgeving is mooi en straalt rust uit, wat exceptioneel is zo dicht bij het Gentse stadscentrum. Het geheel omvat een ruime gezinswoning met apart appartement op de gelijkvloers welke eveneens als apart kantoor kan ingericht worden, een magazijn met verwarming en een wellness inrichting met o.a. sauna en binnenzwembad. De woning omvat een ruime inkomhal met gastentoilet, aangename living en eetplaats op de 1ste verdieping met magnifiek zicht op de omgeving, heel gezellige en ruim uitgeruste keuken met veranda uitbouw, 2 grote slaapkamers op de 1ste verdieping, badkamer met alle faciliteiten, wasplaats en technische berging op de gelijkvloers, 3de slaapkamer op de gelijkvloers, dubbele garage met sectionale poorten, aparte woongelegenheden op de gelijkvloers met eigen ingang. Achter de woning is er nog een gebouw aanwezig met o.a. een groot magazijn met aparte verwarming en een wellness inrichting met o.a. sauna, toilet, douche en binnenzwembad. Het wellness gedeelte geniet veel lichtinval en een aangenaam zicht op het middenterras. De onmiddellijke omgeving rondom de woning is mooi aangelegd en in perfecte staat van onderhoud met o.a. een grote tuin voor, mooi aangelegde borders, aangelegde en ruime parking en gezellig middenterras. Een vlotte bereikbaarheid is verzekerd vanwege de directe nabijheid van divers openbaar vervoer zoals trein, tram, bus maar eveneens door de nabijgelegen E17/R4 wisselaar E40. Met de fiets bent u ook in de kortste tijd in Gent-centrum. Het nabijgelegen natuurdomein met de vele wandelwegen vormt een extra troef. Deze eigendom is een absolute buitenkans met diverse mogelijkheden nabij Gent ! Bezoek op afspraak via Kanji Vandermismissen - 0479/795 796 - info@vanvas.be

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak

Totale bewoonbare opp.: 305 m²

Opp. van het terrein: 1295 m²

EPC: 495 kWh/m²

Kadastraal inkomen: € 3,150.00

VANVAS bvba | Kanji Vandermismissen | Erkend vastgoedmakelaar BIV 508.052 | Titularis

T: +32(0)479 795 796 - info@vanvas.be - facebook.com/vanvas.be - [vanvas.be](https://www.vanvas.be)