

## UITSTEKEND GELEGEN APPARTEMENTSGEBOUW MET HANDELSGELIJKVLOERS



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed

Ligging: Sint-Amandsberg | Gent, 9040 | Antwerpsesteenweg 258

### Omschrijving

Dit gebouw bestaat uit 5 bouwlagen waaronder : gelijkvloers als handelspan of kantoor met buitenzone, 1ste verdieping met 2-slpk appartement met terras, 2de verdieping met 2-slpk appartement, 3de verdieping met 2-slpk appartement, 4de verdieping met 2-slpk appartement met terras. Aan de achterzijde is er een privé tuin welke rechtstreeks toegang biedt aan een klein steegje die loopt van de Filips Benthuystraat tot aan de Schoolstraat.

**VASTGOEDINFO:** vergunning uitgereikt, woongebied , geen dagvaarding uitgebracht, onbewoonbaarverklaring voor gelijkvloers dd. 07/11/2019, voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig, geen verkavelingsvergunning, eigendom is niet gelegen in een mogelijk of effectief overstromingsgebied, eigendom is niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied

EPC gelijkvloers : 238 kWh/m<sup>2</sup> - EPC 1ste verdieping : 257 kWh/m<sup>2</sup>

EPC 2de verdieping : 257 kWh/m<sup>2</sup> - EPC 3de verdieping : 253 kWh/m<sup>2</sup>

EPC 4de verdieping : 431 kWh/m<sup>2</sup>

Nieuwe stedenbouwkundige inlichtingen opgevraagd op 14/04/2020.

Opgegeven stedenbouwkundige inlichtingen gebaseerd op een uittreksel van 17/12/2014.

## EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak

Opp. van het terrein: 184 m<sup>2</sup>

Kadastraal inkomen: € 3,093.00