UITSTEKEND GELEGEN GEZINSWONING NABIJ VINDERHOUTSE BOSSEN







Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Drongen, 9031 | Heiebreestraat 89

Omschrijving

Deze ruime gezinswoning is landelijk gelegen net buiten Gent op geen 10 km van het Gentse stadscentrum. Met zicht op de natuur die grenst aan de Vinderhoutse Bossen vormt deze woning een uitzonderlijk opportuniteit inzake ligging, volume en oriëntatie. De landelijke locatie biedt een mooi vooruitzicht met het oog op het landinrichtingsproject Leie & Schelde. De woning omvat o.a. ruime inkom | living met directe toegang tot de tuin via een veranda | grote en geïnstalleerde keuken | wasplaats - berging | aparte garage | 3 slaapkamers | 1 badkamer met o.a. ligbad en douche | grote zolder. De zone rond de woning is zo goed als volledig aangelegd met een mooie en rustige tuin met Zuid-West oriëntatie, groot terras, grote parking, carport en klassevol wandelpad naar de voordeur. Bezoek op afspraak via Kanji Vandersmissen : 0479/795 796 - info@vanvas.be VASTGOEDINFO : vergunning uitgereikt, woongebied met landelijk karakter, geen dagvaarding uitgebracht, geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig, verkavelingsvergunning, woning is niet gelegen in een mogelijk of effectief overstromingsgebied, woning is niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak
Totale bewoonbare opp.: 180 m²
Opp. van het terrein: 924 m²
EPC: 671 kWh/m²
Kadastraal inkomen: € 1,474.00

VANVAS bvba | Kanji Vandersmissen | Erkend vastgoedmakelaar BIV 508.052 | Titularis
T: +32(0)479 795 796 - info@vanvas.be - facebook.com/vanvas.be - vanvas.be