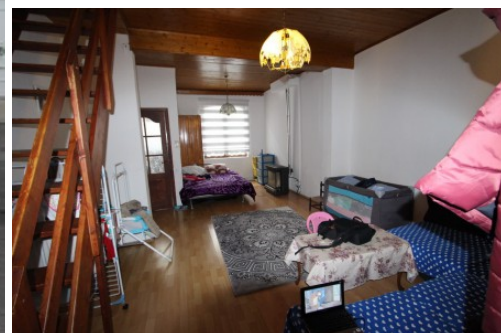


## TE RENOVEREN WONING OP TOPLOCATIE IN CENTRUM GENT



**Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed**  
**Ligging: Gent, Warandestraat 82, 9000 Gent**

### **Omschrijving**

Deze te renoveren woning is bijzonder goed gelegen op enkele minuten van centrum Gent en Dampoortstation. De woning is optimaal bereikbaar met de wagen, openbaar vervoer en de fiets. De woning is gelegen in de buurt van de Dampoortstraat, wat maakt dat u rustig woont en toch geniet van alle voordelen, die een stad als Gent biedt (bakkers, slagers, restaurants, winkels, ...). De opkomende buurt van de Dampoortstraat maakt dit een ideale investering. De woning omvat op het gelijkvloers een leefruimte, een ruime keuken en een badkamer. Op de eerste verdieping vindt u 2 slaapkamers. Deze rustig gelegen stadswoning biedt u een fantastische ligging op wandelafstand van centrum Gent met al zijn faciliteiten en nabij Dampoortstation. <o:p></o:p>Bezoek op afspraak via Michaël Libeer op 0477/92.81.99<o:p></o:p>

**Vastgoedinfo** : vergunning uitgereikt, gelegen in zone voor stedelijk wonen, geen dagvaarding uitgebracht, voorkeurecht ruimtelijke ordening aanwezig, geen verkavelingsvergunning, niet gelegen in een mogelijk of effectief overstromingsgebied, niet gelegen in een afgebakende oeverzone<o:p></o:p>

## EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Totale bewoonbare opp.: 80 m<sup>2</sup>

EPC: 431 kWh/m<sup>2</sup>

Kadastraal inkomen: € 213.00