

## CHARMANTE STADSWONING GELEGEN AAN WIJKPARK



**Exclusief bij Vandermismissen Vastgoed**  
**Ligging: Gent, 9000 | Wespstraat 47**

### Omschrijving

Deze ruime, charmante stadswoning is gelegen aan een gerenoveerd 19de eeuws woonerf aan de rand van de Gentse binnenstad. De woning ligt rechtover een groot wijkpark en op 50 m van het groot begijnhof. De woning omvat inkom annex living - eetplaats en keuken op de gelijkvloers | badkamer en slaapkamer op de 1ste verdieping en een grote slaapkamer op de 2de verdieping. Het woonerf wordt goed onderhouden en er is een centrale dienstverlening voor afval-ophaling en onderhoud van de privé straat.

**Wonen in de Wespstraat staat voor rust en een unieke sfeer in de drukke binnenstad.**

Een absolute topper !

Bezoek op afspraak via Michaël Libeer tel. 0477/92 81 99.

Vrij vanaf 01/02/2020. Maandelijks lasten : 32 €

## EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak  
Totale bewoonbare opp.: 92 m²  
EPC: 150 kWh/m²