

## RUSTIG GELEGEN EN GERENOVEERDE STADSWONING



**Exclusief bij Vandermissen Vastgoed**  
**Ligging: Gent, 9000 | Wespstraat 27**

### Omschrijving

Deze woning is gelegen net buiten centrum Gent in een oud steegbeluik welke binnenkort autovrij gemaakt wordt. Gezien de ligging aan het groot Begijnhof en aan een groot wijkpark met "geknipte straten" is dit een aantrekkelijk locatie in de drukke stad.

De woning werd grondig gerenoveerd en werd naar hedendaagse normen uitgerust. Alle technieken werden vernieuwd met de beste materialen.

De keuken is uitgerust met een dubbele wand met kasten, ingebouwde ijskast, kookplaat en dampkap + microgolfoven. De badkamer is uitgerust met douche, lavabomeubel met spiegel, toilet, radiator/handdoekdroger.

Inkom, woonkamer, keuken en badkamer op de gelijkvloers, zitplaats op de 1ste verdieping, slaapkamer op de 2de verdieping

Bezoek op afspraak via Kanji Vandermissen 0479/795 796

## EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak

Totale bewoonbare opp.: 70 m<sup>2</sup>

EPC: 213 kWh/m<sup>2</sup>

VANVAS bvba | Kanji Vandermissen | Erkend vastgoedmakelaar BIV 508.052 | Titularis

T: +32(0)479 795 796 - [info@vanvas.be](mailto:info@vanvas.be) - [facebook.com/vanvas.be](https://facebook.com/vanvas.be) - [vanvas.be](https://www.vanvas.be)