

GOED GELEGEN HANDELSPAND, ZO GOED ALS INSTAPKLAAR



Exclusief bij Vandermisssen Vastgoed
Ligging: Gentbrugge, 9050 | Schooldreef 10

Omschrijving

Het handelsgeljkvloers maakt deel uit van een opbrengsteigendom met o.a. een bijkomend op te frissen 1-slpk appartement en een zo goed als instapklaar 3-slpk appartement en wordt verkocht samen met de twee andere entiteiten. De hele eigendom geeft uit op de Braemstraat / Schooldreef en wordt te koop gesteld aan 425.000 EURO. **Het handelspannd wordt niet apart verkocht**, de aangegeven verkoopprijs is de werkelijke geschatte marktwaarde.

Het handelsgeljkvloers is zo goed als instapklaar en bestaat uit een ruime inkom, grote centrale ruimte, aparte ruimte aan de voorzijde, ruimte achter, apart toilet, apart keukentje met CV ketel, ruime kelder. De voorgevel werd bij de laatste verbouwingen kwalitatief afgewerkt met natuursteen.

Lokale, goede commerciële ligging te Gentbrugge. Grote visibiliteit door de wekelijkse markt.

Informatieplicht: Vg, Wg, Vkr Gvv, eigendom is niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied ook niet in een afgebakende oeverzone of overstromingsgebied gelegen

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak
Totale bewoonbare opp.: 80 m²
Kadastraal inkomen: € 1,905.00