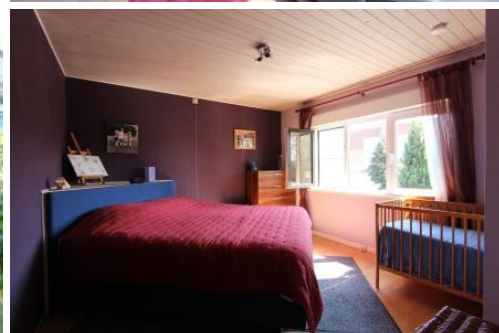


RUSTIG GELEGEN GEZINSWONING MET TUIN



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Destelbergen, 9070 | Bredenakkerstraat 64

Omschrijving

Deze gezellige gezinswoning is ideaal gelegen op comfortabele fietsafstand van Gent en Destelbergen. In de onmiddellijke omgeving vindt u er verschillende winkelmogelijkheden op de as Gent - Destelbergen, voldoende openbaar vervoer van en naar Gent en talrijke recreatiemogelijkheden zoals de Rozebroeken en het gebied rond de Damvallei. Verder in de straat bevindt zich een basisschool welke een sterke troef vormt voor gezinnen met kleinere kinderen.

De woning vormt een mooie halfopen bebouwing met tuin, werd gebouwd in een rustige woonomgeving en omvat o.a. inkomhal, ruime woonkamer met living, eetplaats en bijkomende zithoek aan de keuken, grote keuken met directe toegang naar de tuin en terras, gezellige badkamer met aparte doorgang en ingebouwde kasten, 3 slaapkamers op de verdieping en een afgewerkte en ingerichte zolderverdieping / lees multi-functionele ruimte.

VASTGOEDINFO : vergunning uitgereikt, woongebied, geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd, geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig, geen verkavelingsvergunning, woning is niet gelegen in een mogelijk of effectief overstromingsgebied, woning is niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak
Totale bewoonbare opp.: 157 m²
Opp. van het terrein: 390 m²
EPC: 449 kWh/m²
Kadastraal inkomen: € 842.00