

CHARMANTE EN GOED GELEGEN GEZINSWONING MET AANGELEGDE TUIN



Exclusief bij Vandermismissen Vastgoed
Ligging: Drongen, 9031 | Luchterenstraat 17

Omschrijving

Deze charmante gezinswoning is bijzonder rustig gelegen in de groene rand rond Gent op amper 10 km van de Gentse binnenstad. Een vlotte bereikbaarheid is verzekerd met een kort nabijgelegen bushalte en met de fiets. Met de wagen ben je zo op de R4 met verbindingen naar E40 en E17. De woning is zo goed als instapklaar en omvat o.a. een gezellige inkomhal met apart gastentoilet | een ruime woonkamer met living en aparte eetplaats | ingerichte leefkeuken, incl. kookeiland met een ruime eethoek en directe toegang en zicht op de tuin | aparte wasplaats met toegang naar de tuin | kelder | 3 slaapkamers en ingerichte badkamer op de 1ste verdieping | slaapkamer en/of polyvalente ruimte op de 2de verdieping | gezellig overdekt terras aan de keuken.

Deze eigendom is een absolute aanrader en verdient alle aandacht. Contacteer ons voor een bezoek op 0479/795 796 of info@vanvas.be

VASTGOEDINFO : vergunning uitgereikt, woongebied, geen dagvaarding uitgebracht, geen voorkeurecht ruimtelijke ordening aanwezig, geen verkavelingsvergunning, woning is niet gelegen in een mogelijk of effectief overstromingsgebied, woning is niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak
Totale bewoonbare opp.: 175 m²
Opp. van het terrein: 1105 m²
EPC: 213 kWh/m²
Kadastraal inkomen: € 862.00