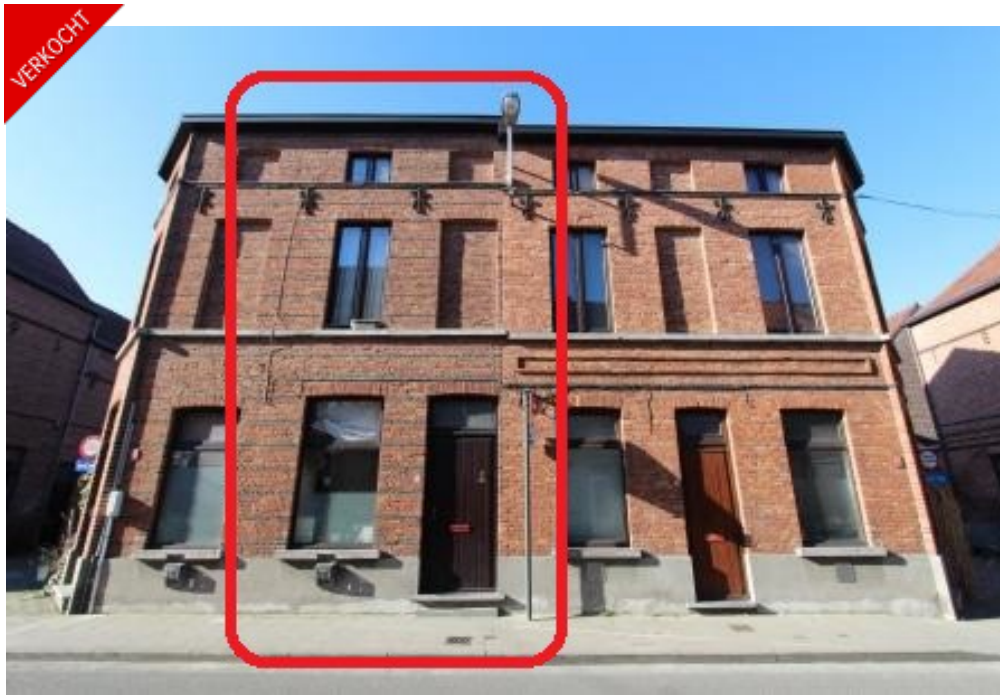


INSTAPKLARE EN GEZELLIGE STADSWONING AAN WIJKPARK



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Gent, 9000 | Wasstraat 110

Omschrijving

Deze stadswoning is gelegen net buiten het stadscentrum dichtbij het Groot Begijnhof in een geanimeerde woonwijk met onder andere een stadspark en school. De woning maakt deel uit van een uniek gerestaureerd beluik en woonerf daterend van begin 20ste eeuw aan de rand van het Gentse stadscentrum.

De woning staat in orde, is zo goed als instapklaar en omvat o.a. grote leefruimte en open keuken op de gelijkvloers, ruime en **droge** kelder, slaapkamer en badkamer op de 1ste verdieping, grote ingerichte polyvalente ruimte en kleine slaapkamer op de 2de verdieping, zolder onder het dak. Ligging is uitstekend vanwege nabijheid Dampoortstation, vele winkelmogelijkheden in de directe omgeving en afstand tot het stadscentrum.

Vastgoedinfo : woning is niet gelegen in een mogelijk of effectief overstromingsgebied, woning is niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied, vergunning uitgereikt, woongebied, geen dagvaarding uitgebracht, mogelijks voorkeurecht ruimtelijke ordening aanwezig, geen verkavelingsvergunning

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak
Totale bewoonbare opp.: 95 m²
EPC: 444 kWh/m²
Kadastraal inkomen: € 423.00