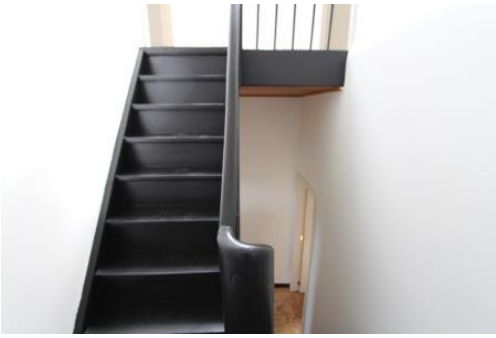
GOED GELEGEN EN RUIME STADSWONING MET ZICHT OP WATER.



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Gent, 9000 | Goudensterstraat 125

Omschrijving

Deze gezellige stadswoning met 4 slaapkamers is gelegen op de hoek van de Goudensterstraat en Zuidkaai en geniet een goede oriëntatie met een mooi uitzicht op het water. De woning omvat o.a. een woonkamer, eetplaats, aparte keuken en gastentoilet op de gelijkvloers | 2 slaapkamers en badkamer incl. toilet op de 1ste verdieping | 2 slaapkamers op de 2de verdieping. De keuken werd vernieuwd in 2014 en omvat een standaarduitrusting.

Vlotte bereikbaarheid verzekerd met de fiets en openbaar vervoer. Met de fiets bereikt u Gent-centrum op minder dan 10 min via de Coupure en de net aangelegde fietsstraat. Winkels en openbaar vervoer zijn gelegen in de onmiddellijke omgeving.

VASTGOEDINFO : vergunning uitgereikt, woongebied, geen dagvaarding uitgebracht, geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig, geen verkavelingsvergunning, niet gelegen in risicozone overstromingsgebied

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak
Totale bewoonbare opp.: 102 m²
Opp. van het terrein: 44 m²
EPC: 678 kWh/m²
Kadastraal inkomen: € 505.00

VANVAS bvba | Kanji Vandersmissen | Erkend vastgoedmakelaar BIV 508.052 | Titularis
T: +32(0)479 795 796 - info@vanvas.be - facebook.com/vanvas.be - vanvas.be