

UNIEK GELEGEN STADSWONING IN GROEN EN AUTOVRIJ WOONERF



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Gent, 9000 | Goudensterstraat 59

Omschrijving

Deze gezellige 2 slpk stadswoning is gelegen in een uniek gerenoveerd woonerf net buiten de Gentse binnenstad. De woning omvat een woonkamer open keukenhoek en aparte berging op de gelijkvloers. De keuken is recent en omvat ijskast met diepvriescompartiment, kookplaat en dampkap, oven en voldoende opbergkasten. De verdieping bestaat uit 2 slaapkamers en aparte badkamer. De badkamer werd vernieuwd en bestaat uit douche met vaste wanden, toilet en lavabo. VOP de nachthal is ee toegang tot de geïsoleerde zolder. Electriciteit werd gekeurd en is conform.

Vlotte bereikbaarheid verzekerd met de fiets en openbaar vervoer. Met de fiets bereikt u Gent-centrum op minder dan 15 min via de Coupure en de net aangelegde fietsstraat. Winkels en openbaar vervoer zijn gelegen in de onmiddellijke omgeving.

VASTGOEDINFO : vergunning uitgereikt, woongebied, geen dagvaarding uitgebracht, geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig, geen verkavelingsvergunning, niet gelegen in risicozone overstromingsgebied, wet op de Mede-Eigendom van toepassing

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak
Totale bewoonbare opp.: 55 m²
Opp. van het terrein: 26 m²
EPC: 317 kWh/m²
Kadastraal inkomen: € 297.00

VANVAS bvba | Kanji Vandersmissen | Erkend vastgoedmakelaar BIV 508.052 | Titularis
T: +32(0)479 795 796 - info@vanvas.be - facebook.com/vanvas.be - vanvas.be