

UNIEK GELEGEN STADSWONING IN GROEN EN AUTOVRIJ WOONERF



Exclusief bij Vandersmissen Vastgoed
Ligging: Gent, 9000 | Goudensterstraat 57

Omschrijving

Deze gezellige stadswoning is gelegen in een uniek gerenoveerd woonerf net buiten de Gentse binnenstad. De woning omvat een woonkamer en open keukenhoek op de gelijkvloers. De keuken is vrij recent en omvat ijskast, kookplaat en dampkap en voldoende opbergkasten. De verdieping bestaat uit een ruime slaapkamer en aparte badkamer. De badkamer werd vernieuwd en bestaat uit douche met vaste wanden, toilet en lavabo. Vanuit de badkamer is er toegang tot de zolder. Electriciteit werd gekeurd en is conform. Het autovrij en gemeenschappelijk woonerf is aangelegd met veel groen en vormt een oase van rust in de drukke binnenstad. De gemeenschappelijke delen van het woonerf worden centraal beheerd inclusief de afvalophaling. De grote, aangelegde binnenplaats staat garant voor comfortabel en rustig wonen in Gent

Vastgoedinfo: vergunning uitgereikt, woongebied, geen dagvaarding uitgebracht, geen voorkeepsrecht ruimtelijke ordening aanwezig, geen verkavelingsvergunning, niet gelegen in risicozone overstromingsgebied, wet op mede-eigendom van toepassing

EXTRA VASTGOEDINFORMATIE

Bezoek op: Op afspraak
Totale bewoonbare opp.: 37 m²
EPC: 381 kWh/m²
Kadastraal inkomen: € 233.00